



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.10.2022 г. № 558-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6, части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 25.07.2022 № 458 (вх. № 315 от 29.07.2022), протоколом публичных слушаний от 20.10.2022 № 1 и заключением о результатах публичных слушаний от 20.10.2022:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в границах планировочного квартала № 36, в составе документации по планировке территории с. Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа утвержденной распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 70-р, согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

ферма в с Ома. S = 3,9583 га.

1	915238.94	4978525.24	
2	915237.86	4978530.05	4,93 102° 39' 18"
3	915233.35	4 978 551,00	21,43 102° 08' 56"
4	915227.36	4978578.82	28,46 102° 09' 04"
5	915213.26	4978644.35	67,03 102° 08' 35"
6	915210.45	4978659.14	15,05 100° 45' 27"
7	915207.03	4978695.73	36,75 95° 20' 23"
8	914986.86	4978639.69	227,19 194° 16' 49"
9	915033.00	4978458.17	187,29 284° 15' 42"
1	915238.94	4978525.24	216,59 18° 02' 21"

Приложение  
к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022 № \_\_\_\_\_ - р

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗР НАО**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 36)**

**Пояснительная записка**

**\_\_\_/2022/ПМТ**

**г. Нарьян-Мар  
2021**

## **1. Проект внесения изменений в проект межевания территории.**

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории села Ома сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 года № 70-р, путём изменения отдельных его частей. В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории п. Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа;
- Документация по планировке территории села Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 70-р;
- Генеральный план села Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 26.03.2020 года № 5;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

- Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:4000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. Общие положения.**

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков, существующих зданий и сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

## **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Границы земельных участков установлены с учётом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования. Границы образуемого земельного участка определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Границы проектируемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Эксплуатация инженерных сетей. Будет осуществляться преимущественно, на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве публичного сервитута.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 36:ЗУ1 из земель кадастрового квартала 83:00:010010, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанного на чертеже межевания, входящего в состав документации по планировке территории с. Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:010010 и действующей документации по планировке территории. Образующийся земельный участок получил условный номер 36:ЗУ1. Земельный участок с условным номером 36:10. Указанный на чертеже межевания входящего в состав документации по планировке территории села Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утверждённого распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 года № 70-р, его площадь изменилась на величину образуемого участка.

Состоящие на кадастровом учете остальные земельные участки с установленными границами, в планировочном квартале № 36, остаются без изменения. Указанные изменения внесены в таблицу 1 и представлены в графической части проекта на чертеже межевания. Применительно к отдельной части документации по планировке территории села Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 70-р.

Изменения в графической части проекта межевания, применительно к планировочному кварталу № 36, отображены на Чертеже межевания территории.

### 3. Планировочные решения объектов межевания.

Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка установлен в соответствии с регламентами территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (зона – СхО) и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
<i>Образуемые земельные участки</i>			
36:3У1	Сельскохозяйственное использование	39583	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36:10	Земельные участки (территории) общего пользования	276603	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗР НАО**

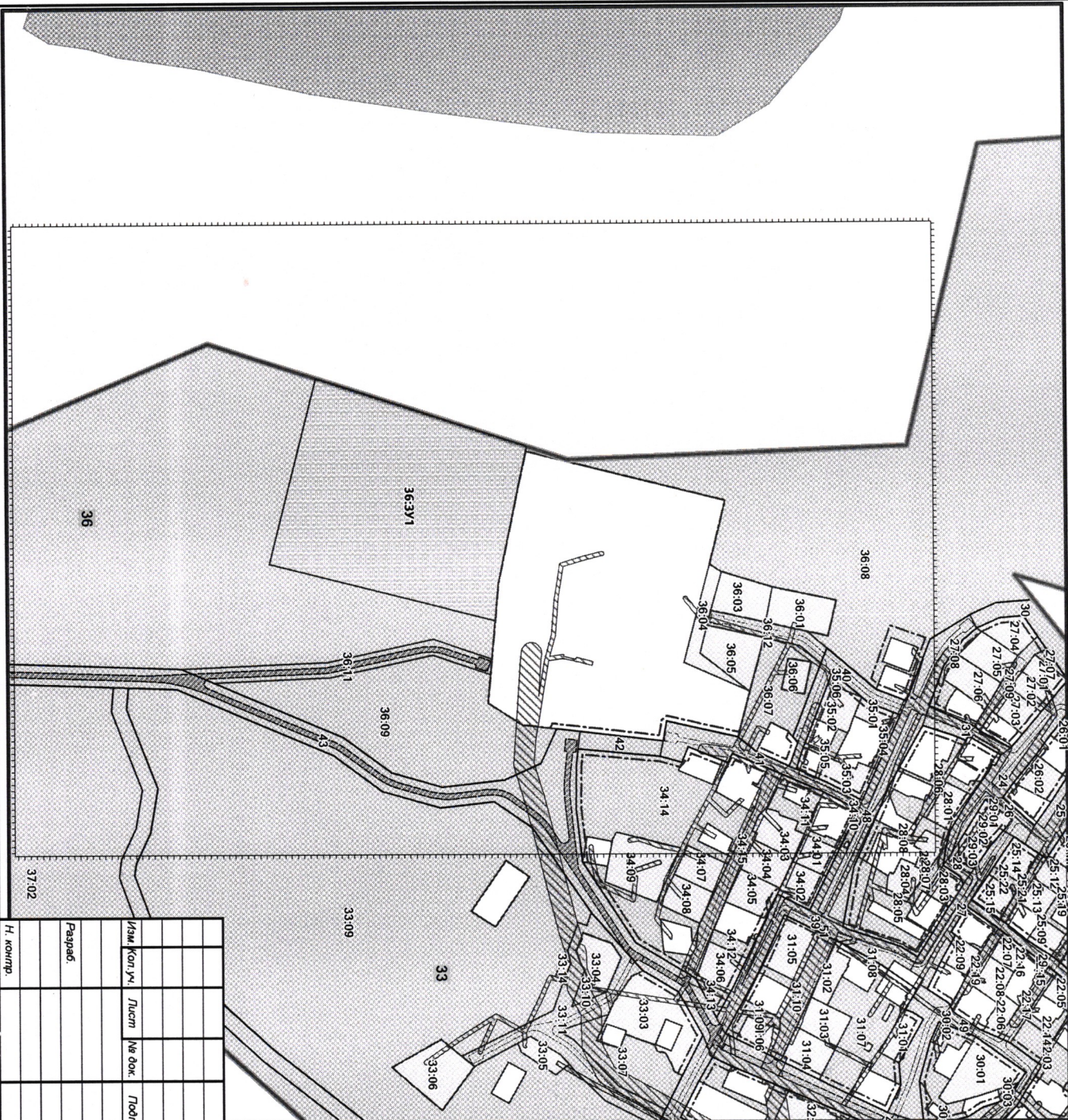
**(внесение изменений в планировочный квартал № 36)**

**Графические материалы**

**\_\_\_/2022/ПМТ**

**г. Нарьян-Мар**

**2021**



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
  - Проектируемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 01** Номер планировочного элемента
  - 36.3У1** Условный номер образуемого земельного участка
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Охранные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					05.22
И. контр.					

/2022/ПМТ		
Проект внесения изменений в проект межевания территории села Ома сельского поселения "Омский сельсовет" ЗР НАО (внесение изменений в планировочный квартал № 3б)		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Чертеж межевания территории		

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.04.2022 г. № 216 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 01.04.2022 № 119:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с. Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 06.04.2018 № 70-р, в части внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии со схемой, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления строительства – начальника сектора строительства и содержания дорог Департамента Корзникова Дениса Анатольевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Схема территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории (масштаб 1:10000)**



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Ома Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) с. Ома
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>13.04.2022</u> № <u>216</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Ненецкий автономный округ, с.Ома, планировочный квартал 36
4.	Источник финансирования работ	За счет средств заявителя
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Изменение границы зон планируемого размещения объектов сельскохозяйственного назначения, установление границ земельного участка для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в НАО»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные документы;</li> <li>- Иные нормативно-правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части документации по</li> </ul>

		<p>планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документация по планировке территории села Ома Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО (проект планировки, проект межевания), утвержденная распоряжением ДСиЖКХ НАО от 05.04.2018 № 70-р;</li> <li>- Генеральный план села Ома Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО;</li> <li>- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО, утвержденные Решением Совета Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО от 26.03.2020 № 5;</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости.</li> </ul>
8.	Состав проекта	В соответствии со ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса РФ с учетом утвержденной документации по планировке территории.
9.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной деятельности	Сбор и получение информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы установления границ участка в с. Ома Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей (M1:500; M1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы должны быть предоставлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83, в формате ГИС Mapinfo или в формате, поддерживающем конвертацию в формат ГИС Mapinfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p><b>Условные номера образуемого земельного участка и таблицы в пояснительной записке проекта межевания, иные условные обозначения подготавливаемой градостроительной документации (в т.ч. на чертежах планировки и</b></p>

		<p>межевания) принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории села Ома.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. электронной версии. Общее количество экземпляров – 2 экз.</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права смежных земельных участков не нарушаются. Проект подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.
12.	Публичные слушания	В соответствии с ч. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ

Техническое задание составил \_\_\_\_\_  /Шестаков А.В./

«\_» \_\_\_\_\_ 2022

Приложение  
к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022 № \_\_\_\_\_ - р

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗР НАО**

**Пояснительная записка**

\_\_\_/2022/ППТ

**г. Нарьян-Мар  
2022**

## **1. Проект внесения изменений в проект планировки территории.**

Подготовка проектов планировки территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, а также повышения качества жилищно-коммунальных услуг; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Проект внесения изменений в проект планировки территории разрабатывается в целях изменения местоположения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовлен на основании проекта планировки территории села Ома сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного

округа от 05.04.2018 года № 70-р, путём изменения отдельных его частей, в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания с. Ома Сельского поселения «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа;
- Документация по планировке территории села Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 70-р;
- Генеральный план села Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 26.03.2020 года № 5;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа;
- Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Проект планировки выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:4000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. Общие положения.**

Проектное решение по изменению местоположения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж планировки территории».

На чертеже планировки территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное изменение территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства осуществляется в 2 стадии – проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

### **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект планировки**

Площадь территорий сельскохозяйственного назначения составила 9,6 га, производственного и коммунально-складского назначения – 2,97 га.

В границах проекта планировки расположены следующие объекты производственного и сельскохозяйственного назначения:

- животноводческий комплекс СПК «Восход»;
- фермы;
- мастерские;
- пилорама;
- склады;
- площадка для выгрузки и складирования угля и дров.

Проектом предусмотрено сохранение всех действующих объектов производственного и сельскохозяйственного назначения в полном объеме.

К концу расчетного срока площадь территорий сельскохозяйственного назначения должна составить 9,6 га, производственного и коммунально-складского назначения – 3,6 га.

В течение расчетного срока в границах проекта планировки предусмотрено строительство следующих объектов:

- цеха по переработке молока;
- рыбоприемного пункта;
- фермы на 50 голов.

Указанные изменения внесены в раздел «8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА» и представлены в графической части проекта на чертеже планировки. Применительно к отдельной части документации по планировке территории села Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 70-р.

Изменения в графической части проекта планировки, применительно к планировочному кварталу № 36, отображены на Чертеже планировки территории.

## 8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь в границах проектируемой территории	га	288	288
1.8	Сельскохозяйственного использования	га	9,6	9,6
		%	3,33	3,33
	в том числе:			
1.8.1	Занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	0,1	9,6
		%	0,03	3,33
1.9	Зона природных территорий	га	207,8	193,5
		%	70,83	67,19
	в том числе:			
1.9.1	природного ландшафта	га	79,7	70,6
		%	27,67	24,51
1.9.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	124,3	122,9
		%	43,16	42,67

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗР НАО**

**Графические материалы**

**\_\_\_/2022/ПШТ**

**г. Нарьян-Мар**

**2022**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии (Границы проектируемых элементов планировочной структуры)
- Поверхностные водные объекты
- 10** Номер элемента планировочной структуры
- Граница проектируемой территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Застройки малоэтажными жилыми домами
- Застройки индивидуальными жилыми домами
- Делового, общественного и коммерческого назначения
- Коммунально-бытового обслуживания
- Учебно-образовательная
- Культурно-досуговая
- Спортивного назначения
- Заповоохранения
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Производственная
- Коммунальная
- Занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Озелененных территорий общего пользования
- Ритуального назначения
- Природного ландшафта
- Территорий, покрытых лесом и кустарником
- Улично-дорожной сети

Изм. кол. уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					05.22
Н. контр.					
/2022/ПТТ					
Проект внесения изменений в проект планировки территории села Ома сельского поселения "Омский сельсовет" ЗР НАО (внесение изменений в планировочный квартал № 36)					
Чертёж планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		