



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.06.2022 г. № 344 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 25.05.2022 № 252):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с. Великовисочное муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 18.04.2018 № 83-р, в части внесения изменений в планировочный квартал № 32 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



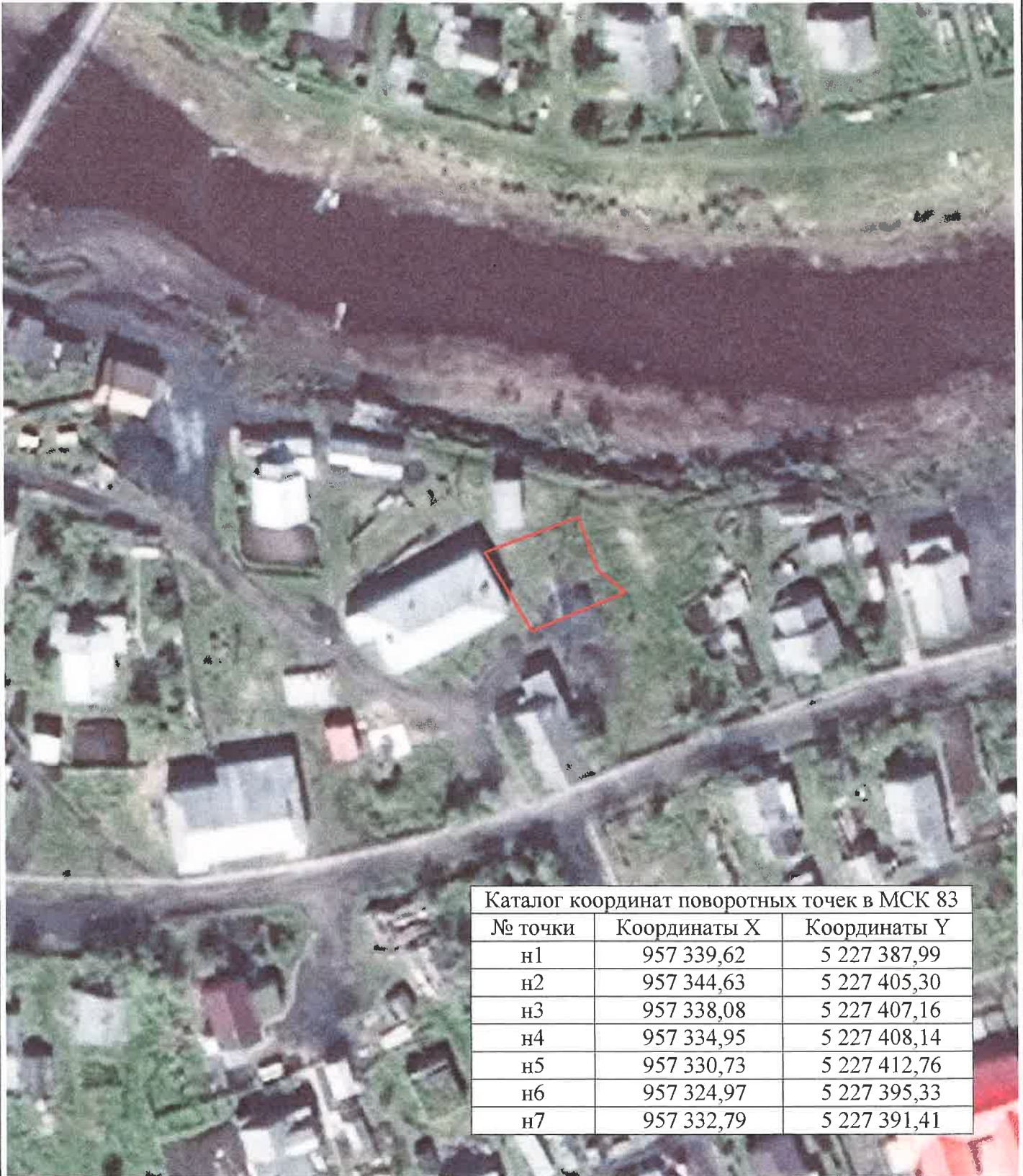
Н.А. Соколов

Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории

Приложение №1
к распоряжению Департамента
от _____ № _____ -р

Площадь участка: 3У1 - 271 кв.м.

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:040017



| Каталог координат поворотных точек в МСК 83 | | |
|---|--------------|--------------|
| № точки | Координаты X | Координаты Y |
| н1 | 957 339,62 | 5 227 387,99 |
| н2 | 957 344,63 | 5 227 405,30 |
| н3 | 957 338,08 | 5 227 407,16 |
| н4 | 957 334,95 | 5 227 408,14 |
| н5 | 957 330,73 | 5 227 412,76 |
| н6 | 957 324,97 | 5 227 395,33 |
| н7 | 957 332,79 | 5 227 391,41 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
с. Великовисочное МО «Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного
района Ненецкого АО

(внесение изменений в планировочный квартал № 32)

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|--|
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 18.04.2018 № 83-р, в части проекта межевания |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р |
| 3. | Описание территории проектирования | Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Великовисочное. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ). Вид использования земельных участков указан как основной в ПЗЗ МО «Великовисочный сельсовет» НАО. |
| 4. | Источник финансирования работ | За счет собственных средств |
| 5. | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории | Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемого земельного участка с разрешенным использованием «связь». Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:040017. |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки территории МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 25.09.2020 № 128 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа»; - Генеральный план МО «Великовисочный сельсовет» НАО, утвержденный решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 28.04.2018 № 36 - Материалы государственного кадастра недвижимости; |

| | | |
|----|--------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов |
| 7. | Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 20__ № _____-р) - Правила землепользования и застройки территории МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 25.09.2020 № 128 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа; - Генеральный план МО «Великовисочный сельсовет» НАО, утвержденный решением Совета депутатов МО «Великовисочный сельсовет» НАО от 28.04.2018 № 36 |
| 8. | Состав проекта | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого АО.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого АО</p> |
| 9 | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>С целью направления сведений в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предоставить пакет документов, содержащий следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Файл, содержащий сведения о границах проектируемой территории в формате mid/mif 2. Файл, содержащий сведения о графической части проекта межевания в формате pdf 3. Файл, содержащий сведения о документе об утверждении проекта межевания в формате pdf 4. Текстовая часть проекта межевания в формате pdf 5. Файл, содержащий сведения об образуемых земельных участках в формате mid/mif 6. Файл, содержащий сведения об изымаемых земельных участках в формате mid/mif (при наличии). <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> |

