



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.05.2022 г. № 158 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6, части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 12.04.2022 № 770 (вх. № 160 от 12.04.2022):

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа» распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С. ШОЙНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШОИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА В ЧАСТИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 07)**

Пояснительная записка

04/2022/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № ____-р от _____, 2022 года

**г. Нарьян-Мар
2022 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	3
2	Общие положения	4
3	Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания	4
4	Планировочные решения объектов межевания	6
5	Графические материалы	7
	Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории	
	Приложение 1	
	Приложение 2	
	Приложение 3	
	Приложение 4	

1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.04.2022 № 191-р;

- техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 07);

- документация по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р;

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Шоинский сельсовет» от 30.04.2020 № 3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа»;

- сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования;

- схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 07.04.2022 № 191-р).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков существующих зданий и сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц, территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

3. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р,

подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.04.2022 № 191-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

На первом этапе проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 07:ЗУ1 площадью 20400 кв.м путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:010004:256 и 83:00:010004:268. В силу п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. В связи с этим, после объединения вновь образованный земельный участок сохраняет разрешенное использование исходных земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:010004:256 и 83:00:010004:268. После осуществления постановки на государственный кадастровый учет участка с условным номером 07:ЗУ1 ему будет присвоен вид разрешенного использования «дошкольное, начальное, и среднее общее образование». образуемый земельный участок с условным номером 07:ЗУ1 расположен в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС) согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

На втором этапе предусмотрено образование земельного участка с условным номером 07:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с условным номером 07:ЗУ1 (образован путем объединения участков с кадастровыми номерами 83:00:010004:256 и 83:00:010004:268) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь участка с условным номером 07:ЗУ2 составляет 18 479 кв.м. Разрешенное использование образуемого участка с условным номером 07:ЗУ2 – «дошкольное, начальное, и среднее общее образование».

Также проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 07:ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после образования участка с условным номером 07:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с условным номером 07:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности). Участок с условным номером 07:ЗУ3 площадью будет отнесен к земельным участкам (территориям) общего пользования.

Другие земельные участки в пределах планировочного квартала № 07 не затрагивались и не изменялись настоящим проектом. Сведения об образуемых земельных участках внесены в таблицу 1 и представлены в графической части проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта,

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в прямой зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ на чертеже межевания/ кадастровый номер (для изменяемых земельных участков)	Возможный способ образования земельного участка	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412	Площадь земельно го участка по ПМ (м кв.)
<i>Образуемые земельные участки</i>			
07:3У1	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:010004:256 и 83:00:010004:268	Образование и просвещение	20400
07:3У2	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером 07:3У1 (образован путем объединения участков с кадастровыми номерами 83:00:010004:256 и 83:00:010004:268) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование и просвещение	18 479
07:3У3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после образования участка с условным номером 07:3У2 путем перераспределения земельного участка с условным номером 07:3У1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	Земельные участки (территории) общего пользования	1 558

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С. ШОЙНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШОИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА В ЧАСТИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 07)**

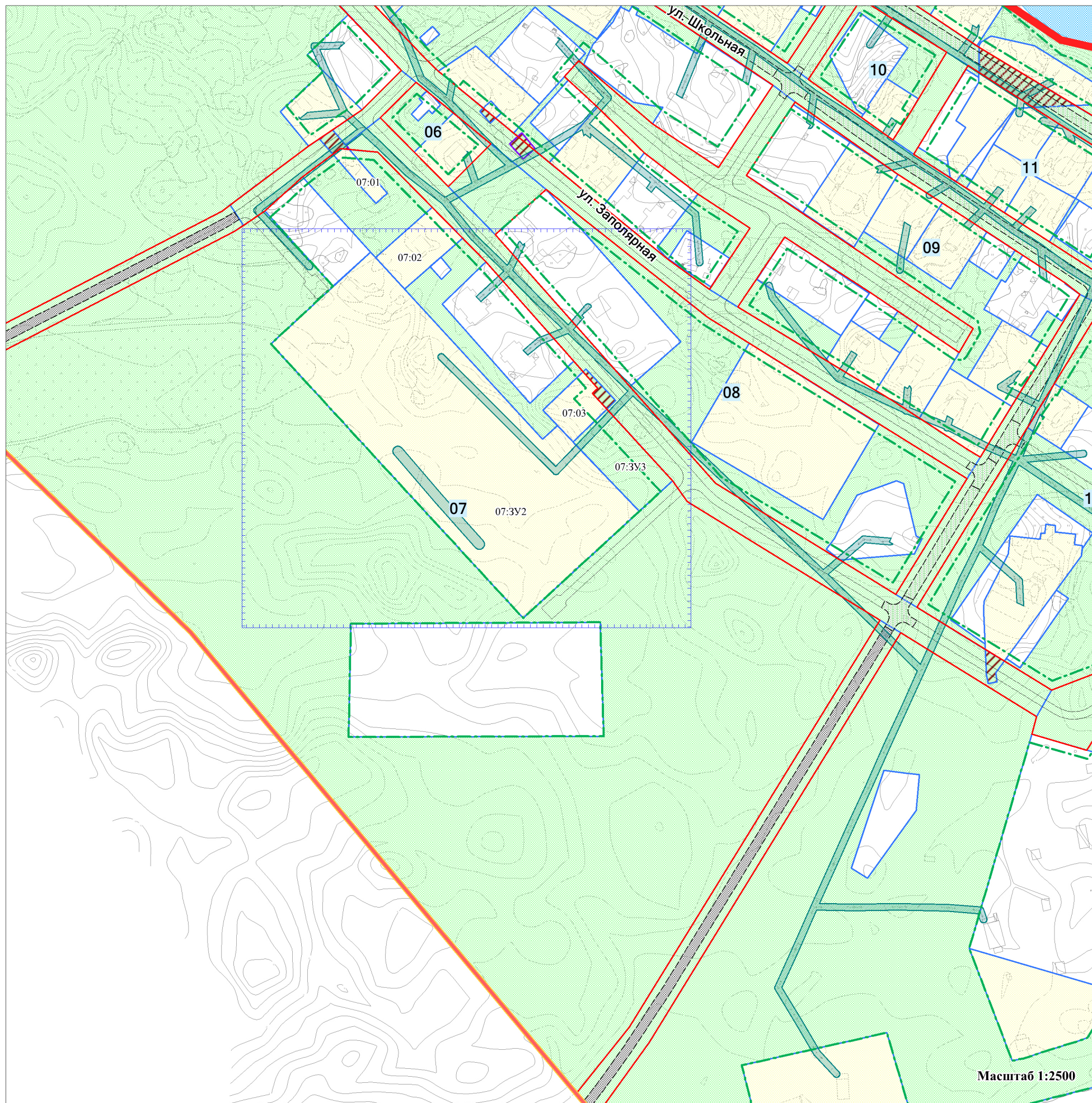
Графические материалы

04/2022/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № _____-р от _____ 2022 года




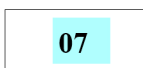
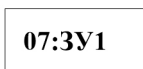
**г. Нарьян-Мар
2022 г.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории с. Шойна Муниципального образования
"Шоинский сельсовет" Ненецкого автономного округа (элемент планировочной структуры 07)**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

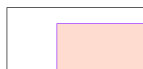




Границы и территории

-  - граница проектируемой территории;
-  - проектируемые красные линии;
-  - линии отступа от красных линий;
-  - номер планировочного элемента;
-  - условный номер проектируемого земельного участка;

Здания, строения и сооружения

-  - сохраняемые здания;

Границы земельных участков

-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
-  - границы изменяемых земельных участков;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

						04/2022/ПМТ		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ШОЙНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШОЙНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА (ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 07)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					04.2022	П	1	
Разраб.						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Н. контр.								

Масштаб 1:2500



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.09.2022 г. № 151 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 111 от 23.03.2022:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р, в части внесения изменений в планировочный квартал № 07 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления строительства – начальника сектора строительства и содержания дорог Департамента Корзникова Дениса Анатольевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Схема местоположения границ
земельного участка на кадастровом
плане или соответствующей территории**

Приложение № 1
к Распоряжению ДС и ЖКХ НАО
от 07.04.2022 № 191-р

Обозначение участка: 07:3У2

Площадь участка: 18 479 кв.м



Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Шойна

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:010004

Территориальная зона: зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС)



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| 07:3У2 | - обозначение образуемого земельного участка; |
| 83:00:010004 | - номер кадастрового квартала; |
| :257 | - номер земельного участка в кадастровом квартале; |
|  | - граница образуемого земельного участка; |
|  | - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН. |

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 07:ЗУ1
(объединение земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:010004:256 и
83:00:010004:268)**

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 069 217,77	4 902 724,25
2	1 069 271,92	4 902 783,14
3	1 069 161,51	4 902 884,67
4	1 069 188,61	4 902 914,11
5	1 069 137,07	4 902 961,50
6	1 069 055,84	4 902 873,17
7	1 069 107,36	4 902 825,79

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС)
Кадастровый квартал	83:00:010004
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Шойна
Вид разрешенного использования ЗУ	образование и просвещение (3.5)
Площадь ЗУ	20 400 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	07:ЗУ1

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 07:ЗУ2
(перераспределение земельного участка с условным номером 07:ЗУ1 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности)**

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 069 217,77	4 902 724,25
2	1 069 271,92	4 902 783,14
3	1 069 161,51	4 902 884,67
4	1 069 169,59	4 902 893,46
5	1 069 118,89	4 902 941,75
6	1 069 055,84	4 902 873,17
7	1 069 107,36	4 902 825,79

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС)
Кадастровый квартал	83:00:010004
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Шойна
Вид разрешенного использования ЗУ	образование и просвещение (3.5)
Площадь ЗУ	18479 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	07:ЗУ2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа в части проекта межевания территории, элемент планировочной структуры 07)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р, в части проекта межевания.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 07.02.2022 г. № 191-р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна. Земельный участок расположен в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств.
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условным номером 07:ЗУ2 для размещения объекта «Школа-сад в с. Шойна» (вид разрешенного использования – образование и просвещение). Прохождение границ обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:010004.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шоинский сельсовет», утвержденные Решением Совета депутатов МО «Шоинский сельсовет» от 30.04.2020 № 3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа»; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические

		<p>документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 07.02.2022 г. № 191-р); - Документация по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в том числе проект планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р; - Генеральный план муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

		<p>федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Публичные слушания	В соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется.

Техническое задание подготовил

Дата составления 23.03.2022 г.