



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.09.2022 г. № 151 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 111 от 23.03.2022:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р, в части внесения изменений в планировочный квартал № 07 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления строительства – начальника сектора строительства и содержания дорог Департамента Корзникова Дениса Анатольевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Схема местоположения границ
земельного участка на кадастровом
плане или соответствующей территории**

Приложение № 1
к Распоряжению ДС и ЖКХ НАО
от 07.04.2022 № 191-р

Обозначение участка: 07:3У2

Площадь участк: 18 479 кв.м



Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Шойна

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:010004

Территориальная зона: зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС)



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| 07:3У2 | - обозначение образуемого земельного участка; |
| 83:00:010004 | - номер кадастрового квартала; |
| :257 | - номер земельного участка в кадастровом квартале; |
|  | - граница образуемого земельного участка; |
|  | - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН. |

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 07:ЗУ1
(объединение земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:010004:256 и
83:00:010004:268)**

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 069 217,77	4 902 724,25
2	1 069 271,92	4 902 783,14
3	1 069 161,51	4 902 884,67
4	1 069 188,61	4 902 914,11
5	1 069 137,07	4 902 961,50
6	1 069 055,84	4 902 873,17
7	1 069 107,36	4 902 825,79

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС)
Кадастровый квартал	83:00:010004
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Шойна
Вид разрешенного использования ЗУ	образование и просвещение (3.5)
Площадь ЗУ	20 400 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	07:ЗУ1

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 07:ЗУ2
(перераспределение земельного участка с условным номером 07:ЗУ1 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности)**

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 069 217,77	4 902 724,25
2	1 069 271,92	4 902 783,14
3	1 069 161,51	4 902 884,67
4	1 069 169,59	4 902 893,46
5	1 069 118,89	4 902 941,75
6	1 069 055,84	4 902 873,17
7	1 069 107,36	4 902 825,79

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС)
Кадастровый квартал	83:00:010004
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Шойна
Вид разрешенного использования ЗУ	образование и просвещение (3.5)
Площадь ЗУ	18479 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	07:ЗУ2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа в части проекта межевания территории, элемент планировочной структуры 07)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р, в части проекта межевания.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 07.02.2022 г. № 191-р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна. Земельный участок расположен в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств.
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условным номером 07:ЗУ2 для размещения объекта «Школа-сад в с. Шойна» (вид разрешенного использования – образование и просвещение). Прохождение границ обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:010004.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шоинский сельсовет», утвержденные Решением Совета депутатов МО «Шоинский сельсовет» от 30.04.2020 № 3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа»; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические

		<p>документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 07.02.2022 г. № 191-р); - Документация по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в том числе проект планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р; - Генеральный план муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

		<p>федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Публичные слушания	В соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется.

Техническое задание подготовил

Дата составления 23.03.2022 г.