



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2021 г. № 568-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 536 от 10.12.2021:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденной распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в границах планировочной структуры № 60, 61 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



М.Н. Фомин

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
посёлка Искателей
муниципального образования
«Городское поселение
«Рабочий посёлок Искателей»
муниципального образования
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № 568-рот 13.12. 2021 года

**пос. Искателей
2021**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	8
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №484-р от 25.11.2021г. о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории посёлка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 30 мая 2018 года № 310 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденный Решением Искательского поселкового Совета от 10.12.2007 № 167».
- Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 28 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей».

Посёлок Искателей расположен в благоприятном месте к северо-востоку от Нарьян-Мара и входит в состав Нарьян-Марской агломерации, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 886 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Рабочий посёлок Искателей».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", утвержденный распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 122-р от 09.04.2021, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №484-р от 25.11.2021г. «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 61,63:ЗУ1 с разрешённым использованием «Отдых (рекреация)» площадью 5400 кв.м. из земель кадастровых кварталов 83:00:060009 и 83:00:060011. В результате изменения границ земельных участков с порядковыми номерами 21 и 6, указанных на чертеже межевания, входящем в состав документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента №122-р от 09.04.2021 года, площадь участка с порядковым номером 21 уменьшилась на величину образуемого земельного участка, а участок с порядковым номером 6 целиком вошел в состав образуемого участка.

Указанные изменения внесены в таблицу приведенную ниже. Изменения в графической части проекта межевания, применительно к фрагменту, отображены на Чертеже межевания территории.

Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

Категория земель всех образуемых участков – земли населённых пунктов.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
61,63:ЗУ1	5400
21	30 (площадь указана ориентировочно)

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

н1	1 000 071,27	5 276 116,85
н2	1 000 092,33	5 276 150,54
н3	1 000 105,93	5 276 208,81
н4	1 000 046,90	5 276 167,04
н5	1 000 047,12	5 276 166,62
н6	1 000 048,34	5 276 166,96
н7	1 000 052,45	5 276 167,78
н8	1 000 054,91	5 276 168,02
н9	1 000 056,66	5 276 167,91
н10	1 000 058,33	5 276 167,66
н11	1 000 060,25	5 276 166,74
н12	1 000 061,15	5 276 165,61
н13	1 000 063,48	5 276 163,87
н14	1 000 065,36	5 276 163,23
н15	1 000 067,01	5 276 161,68
н16	1 000 068,51	5 276 159,74
н17	1 000 070,13	5 276 157,43
н18	1 000 072,24	5 276 155,74
н19	1 000 074,77	5 276 152,28
н20	1 000 075,64	5 276 150,64
н21	1 000 075,76	5 276 149,06
н22	1 000 074,63	5 276 147,72
н23	1 000 072,43	5 276 146,09
н24	1 000 072,02	5 276 145,29
н25	1 000 071,43	5 276 144,59
н26	1 000 071,16	5 276 143,40
н27	1 000 070,45	5 276 141,79
н28	1 000 069,50	5 276 140,51
н29	1 000 067,95	5 276 140,16
н30	1 000 065,70	5 276 140,16
н31	1 000 063,35	5 276 141,27
н32	1 000 061,01	5 276 143,07
н33	1 000 058,66	5 276 144,36
н34	1 000 056,96	5 276 145,67
н35	1 000 054,50	5 276 146,71
н36	1 000 053,63	5 276 147,22
н37	1 000 050,90	5 276 149,10
н38	1 000 050,15	5 276 149,47
н39	1 000 049,19	5 276 149,70
н40	1 000 046,65	5 276 151,03
н41	1 000 044,81	5 276 152,06
н42	1 000 042,93	5 276 153,66
н43	1 000 041,66	5 276 156,71
н44	1 000 041,74	5 276 159,80
н45	1 000 042,26	5 276 161,62
н46	1 000 043,91	5 276 164,67
н47	1 000 043,77	5 276 164,82
н48	1 000 032,03	5 276 156,52
н49	1 000 006,66	5 276 096,70
н50	1 000 021,87	5 276 068,11
н51	1 000 039,58	5 276 126,25
н1	1 000 071,27	5 276 116,85
н52	1 000 020,25	5 276 039,21
н53	999 985,14	5 276 105,26
н54	999 966,80	5 276 061,94
н52	1 000 020,25	5 276 039,21

**Ненецкий автономный округ
МО «Городское поселение
«Рабочий посёлок Искателей»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»**

(внесение изменений в планировочном квартале №61,63)

Графические материалы

2021/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального хозяй-
ства, энергетики и транспорта Ненецкого авто-
номного округа № _____ от _____ года

**пос. Искателей
2021**

ПРИЛОЖЕНИЯ

