



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.11.2021 г. № 427 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 27.10.2021 № 214:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с. Оксино МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 117-р, в части внесения изменения в проект межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменения в планировочный квартал № 25 согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
с. Оксино МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа (внесение изменений  
в планировочный квартал № 25)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 117-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 15.11.2021 № 427 -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Оксино. Земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (ТИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условным номером 25:3У1 путем раздела сохраняемого в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 83:00:040014:173 (разрешенное использование земельного участка – воздушный транспорт). Кроме того, необходимо провести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:040014:372 (обязательно согласовать с собственником участка). Образование обусловлено формированием участков по границам фактического использования территории.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Пустозерский сельсовет» от 29.04.2020 № 3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа»; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 15.11. 2021 № 427 -р);</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Пустозерский сельсовет» от 29.04.2020 № 3.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с. Оксина МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при</li> </ul>

		<p>их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории с. Оксина МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> <p>Осуществить подготовку пакета документов, направляемых в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления решений (актов), указанных в ч.1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ. Сроки и порядок направления, содержание и форма документов определена положениями ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной	<p>На этапе проведения кадастровых работ обязательно наличие согласования с собственником участка 83:00:040014:372.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на</p>

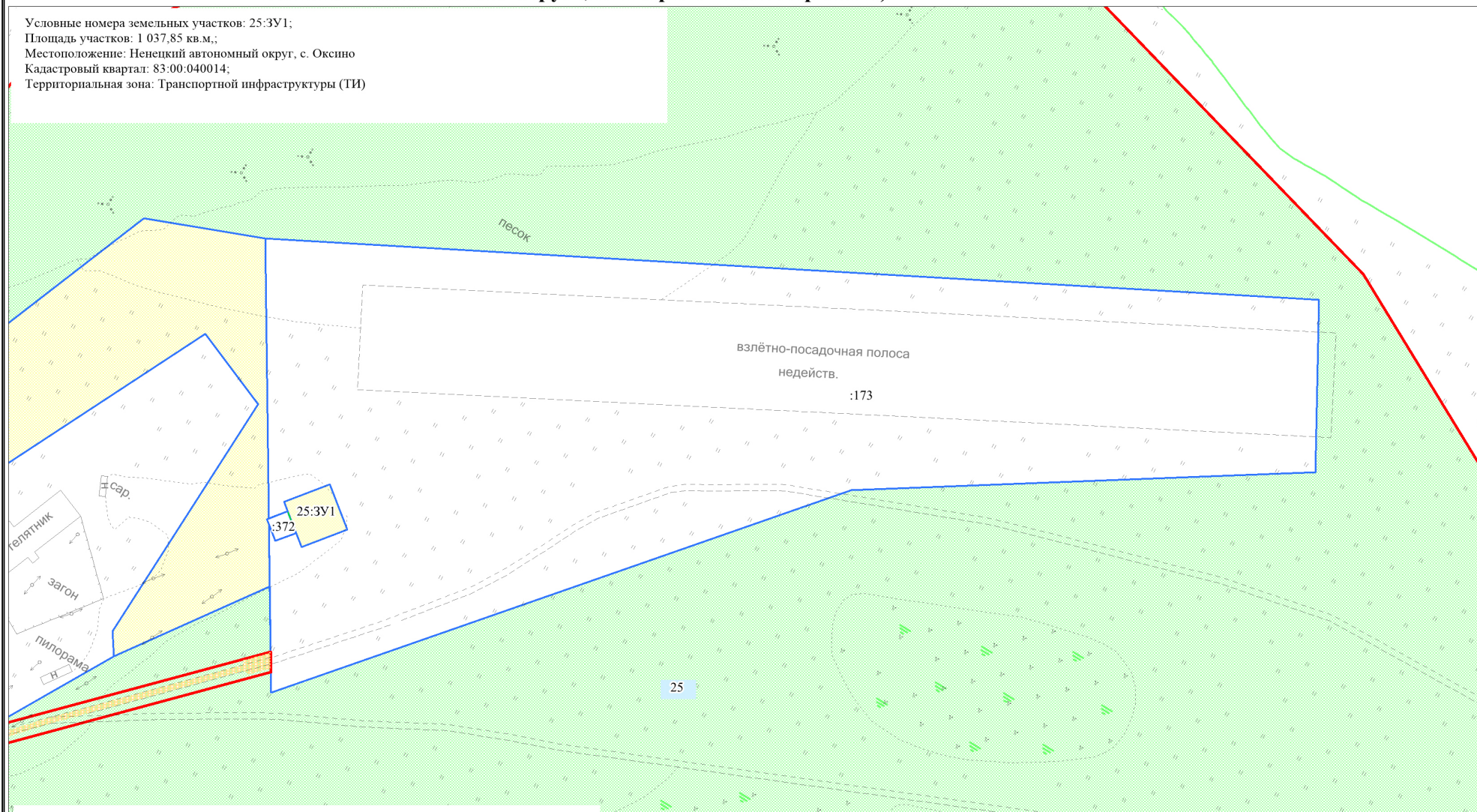
	документации	соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

Дата составления: 22.10.2021 г.

**Схема местоположения границ земельного участка на кадастровом плане или соответствующей территории  
(внесение изменений в проект межевания территории с. Оксино МО "Пустозерский сельсовет"  
Ненецкого автономного округа, планировочный квартал 25)**

Условные номера земельных участков: 25:ЗУ1;  
Площадь участков: 1 037,85 кв.м.;  
Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Оксино  
Кадастровый квартал: 83:00:040014;  
Территориальная зона: Транспортной инфраструктуры (ТИ)



**Условные обозначения**

- |        |   |
|--------|---|
| 25:ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка; |
| 25     | - номер планировочного элемента;              |
|        | - граница образуемого земельного участка;     |

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 25:ЗУ1****Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	994 233,02	5 236 771,31
2	994 244,58	5 236 801,63
3	994 214,69	5 236 813,07
4	994 203,14	5 236 782,75
5	994 212,42	5 236 779,22
6	994 226,83	5 236 773,68

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:040014
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Оксино
Вид разрешенного использования ЗУ	воздушный транспорт (7.4)
Площадь ЗУ	1 037,85 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	25:ЗУ1