



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.10 2021 № 304 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (вх. от 16.09.2021 № 165), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Северо-Мукеркамьльское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 6 с коридором коммуникаций».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Северо-Мукеркамьльское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 6 с коридором коммуникаций».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ИНИЦИАТОР:**

Главный инженер  
 ООО «Нефтегазовая компания  
 «Горный»  
 \_\_\_\_\_ В.Г. Севостьянов  
 \_\_\_\_\_ 2021 г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Распоряжением Департамента  
 строительства, жилищно-коммунального  
 хозяйства, энергетики и транспорта  
 Ненецкого автономного округа  
 от 08.10.2021 № 307-р

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

проекта планировки и проекта межевания территории по объекту:

**«Северо-Мукеркамьльское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин  
 № 6 с коридором коммуникаций»**

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. Общие требования</b>		
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «О подготовке документации по планировке территории»; Программа развития производства ООО «НГК «Горный» на 2021г.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Установление границ земельных участков в целях реализации проекта
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Ненецкий АО, в пределах Харьягинского месторождения. Лицензия на разработку Харьягинского месторождения № НРМ 15016 НЭ от 08 октября 2010 года действительна до 30.09.2030г
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; 4. Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; 5. Закон Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований

		<p>Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа»;</p> <p>6. Постановление администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа».</p>
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>1. Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 N 162-п.</p> <p>2. Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории.</p> <p>3. Сведения об объектах проектирования.</p> <p>4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ – выполнялись в 2021 г. ООО "УралГео".</p>
6.	Источник финансирования для разработки проекта планировки территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (ООО «НГК «Горный»)
7.	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (ООО «НГК «Горный»)
8.	Генеральный проектировщик	ООО "УралГео"
<b>II . Состав проекта планировки</b>		
1.	Основная часть проекта планировки	<p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p>
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p>
<b>III . Состав материалов основной части проекта планировки территории</b>		
1.	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	<p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
2.	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность,

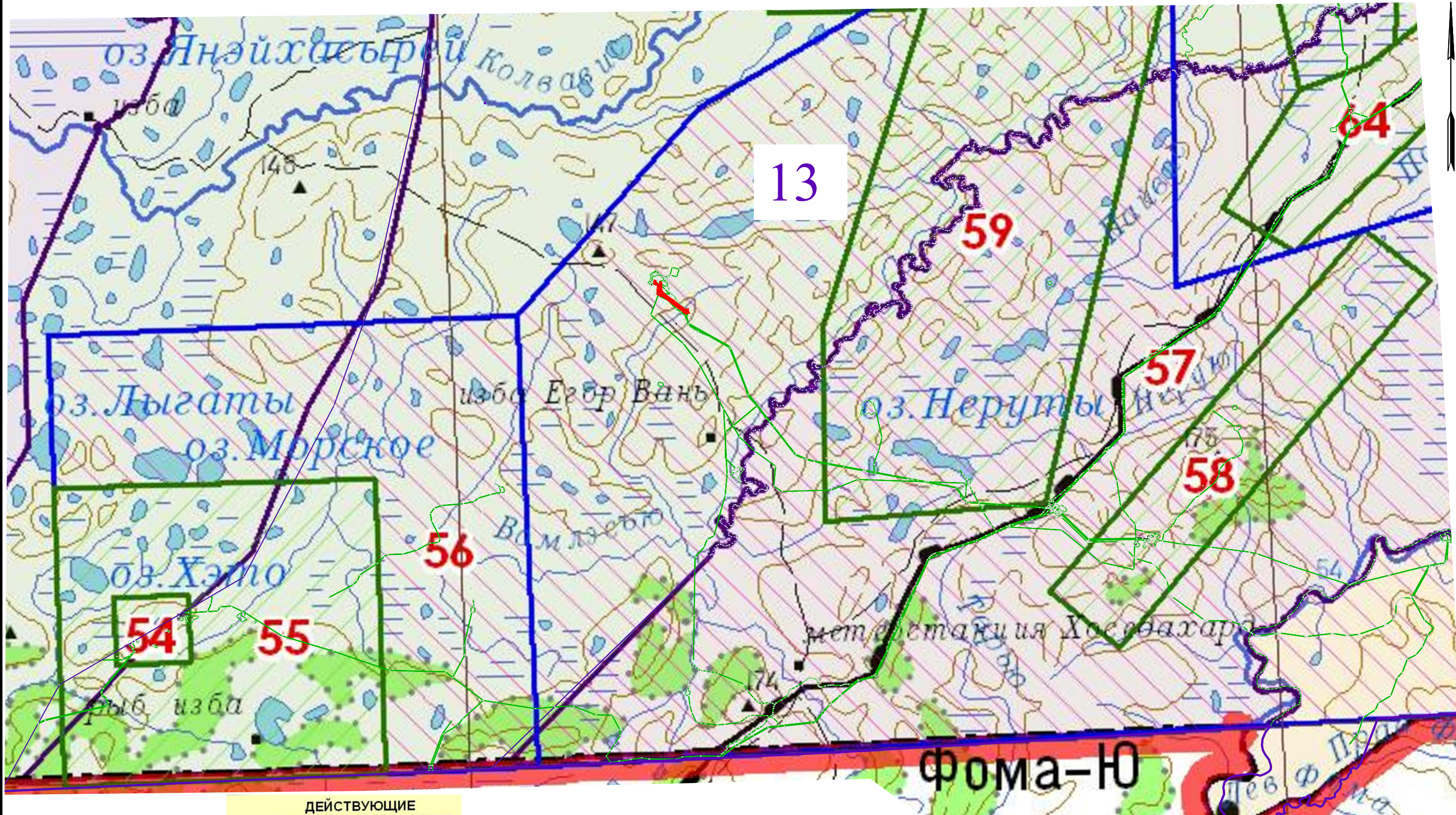
		<p>грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>д) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
<b>IV. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</b>		
1.	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия – при наличии;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>е) схема конструктивных и планировочных решений.</p>
2.	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	<p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p>

		<p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
<p>V. Состав проекта межевания территории</p>		
1.	Основная часть проекта межевания территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – при наличии земель лесного фонда.</li> </ol>

V. Состав материалов основной части проекта межевания территории		
1.	Текстовая часть	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>3) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – при наличии земель лесного фонда.;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
2.	Чертеж межевания территории	<p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p>
VI. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		

1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы проекта планировки и межевания территории предоставляются в Департамент строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата от А4 до А0, в масштабах, обеспечивающих наглядность чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>В электронном виде графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Материалы проекта планировки и проекта межевания территории согласовываются с заинтересованными сторонами
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Внесения изменений и дополнений в техническое задание осуществляется путем разработки дополнения к настоящему заданию на проектирование.

# Схема расположения проектируемого объекта




Инф. N подл. 10671-П32

Подпись и дата

Взам. инф. N

Оленеводческие хоз-ва респ. Коми		ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ	
№	Название		
13	МУП "Северный" ("Усть-Усинский")	31	Изучение и поиск
15	ООО "Большая Инта"		
16	ГУП РК "Петруньское"	42	Добыча и поиск
17	ГУП РК "Абезь"		

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения линейных объектов