



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.09.2021 г. № 188-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 305 от 03.09.2021:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденной распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в границах элемента планировочной структуры 15 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение  
к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 24.09.2021 г. № 288-р

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
посёлка Искателей  
муниципального образования  
«Городское поселение  
«Рабочий посёлок Искателей»  
муниципального образования  
«Заполярный район»  
Ненецкого автономного округа**

## **Оглавление**

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>7</b>

---

## 1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – Проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 271-р от 03.09.2021 о подготовке документации по планировке территории;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории посёлка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа;

- Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 № 95-п;

- Генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденный решением Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 10.12.2007 № 167 (в редакции изменений от 30 мая 2018 года № 310);

- Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденные решением Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 30.01.2008 (в редакции изменений от 30.04.2020 № 94).

Разработка Проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, Правительства Ненецкого автономного округа, Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей».

---

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

### 2.1 Структура территории, образуемая в результате внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 122-р от 09.04.2021, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 271-р от 03.09.2021 «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

---

*Проект внесения изменений в проект межевания территории рп. Искателей*

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 20 в элементе планировочной структуры № 15 с разрешённым использованием «под индивидуальный гараж» площадью 91 кв.м. путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:060007:583 и земель кадастрового квартала 83:00:060007. В результате изменения границ земельного участка с условным номером 12, указанного на чертеже межевания, входящем в состав документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента №122-р от 09.04.2021 года, его площадь изменилась на величину образуемого земельного участка.

В силу п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. В связи с этим, при перераспределении вновь образованный земельный участок сохраняет разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 83:00:060007:583.

Указанные изменения внесены в таблицу, приведенную ниже. Изменения в графической части проекта межевания, применительно к фрагменту, отображены на Чертеже межевания территории.

Кроме того, площадь всех земельных участков, указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

Категория земель всех образуемых участков – земли населённых пунктов.

---

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь участка в соответствии с проектом межевания,	Возможный способ образования земельного участка
<b>Элемент планировочной структуры 15</b>			
12	Хранение автотранспорта (2.7.1)	13864	Образование путем перераспределения земельного участка 83:00:060007:851 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим объединением образованного земельного участка и ранее сформированных земельных участков под индивидуальными гаражами (после расторжения договора аренды и изменения вида разрешенного использования земельного участка 83:00:060007:851, снятия с государственного кадастрового учета земельных участков 83:00:060007:3, 83:00:060007:4, 83:00:060007:5, 83:00:060007:6, 83:00:060007:7, 83:00:060007:8, 83:00:060007:9, 83:00:060007:10)
20	Под индивидуальный гараж	91	Образование путем перераспределения земельного участка 83:00:060007:583 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<b>н1</b>	<b>1 001 629,78</b>	<b>5 277 409,38</b>
<b>н2</b>	<b>1 001 617,96</b>	<b>5 277 408,52</b>
<b>н3</b>	<b>1 001 617,25</b>	<b>5 277 413,31</b>
<b>н4</b>	<b>1 001 621,10</b>	<b>5 277 416,93</b>
<b>н5</b>	<b>1 001 628,47</b>	<b>5 277 418,01</b>
<b>н6</b>	<b>1 001 628,93</b>	<b>5 277 415,03</b>

---

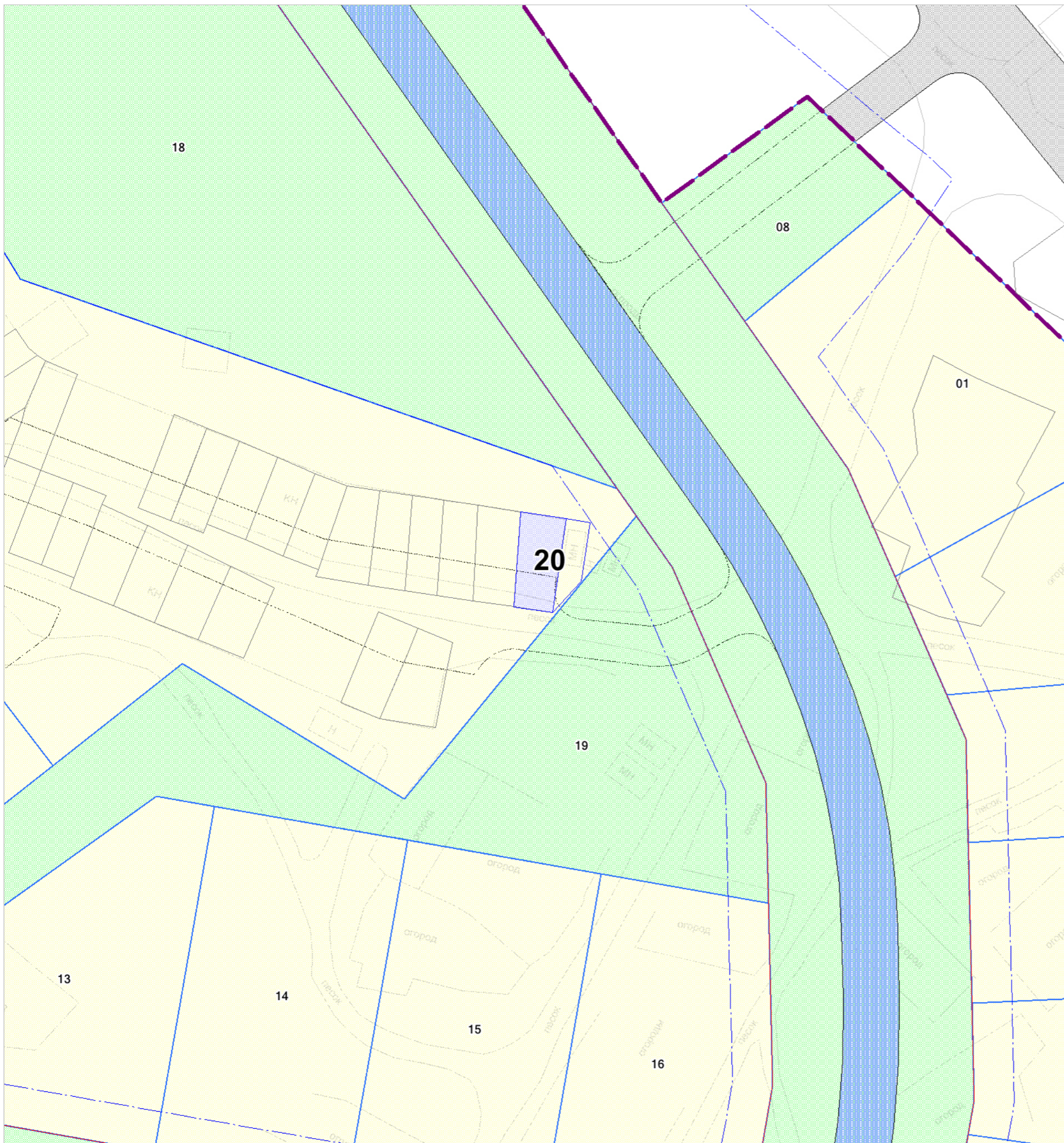
Приложение  
к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 24.09.2021 г. № 288-р

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
посёлка Искателей  
муниципального образования  
«Городское поселение  
«Рабочий посёлок Искателей»  
муниципального образования  
«Заполярный район»  
Ненецкого автономного округа  
(внесение изменений в планировочный квартал № 15)**

**Графические материалы**



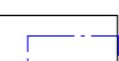
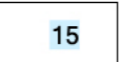
**2021/ПМТ**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

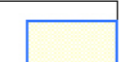
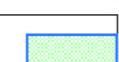


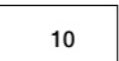
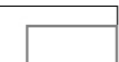


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

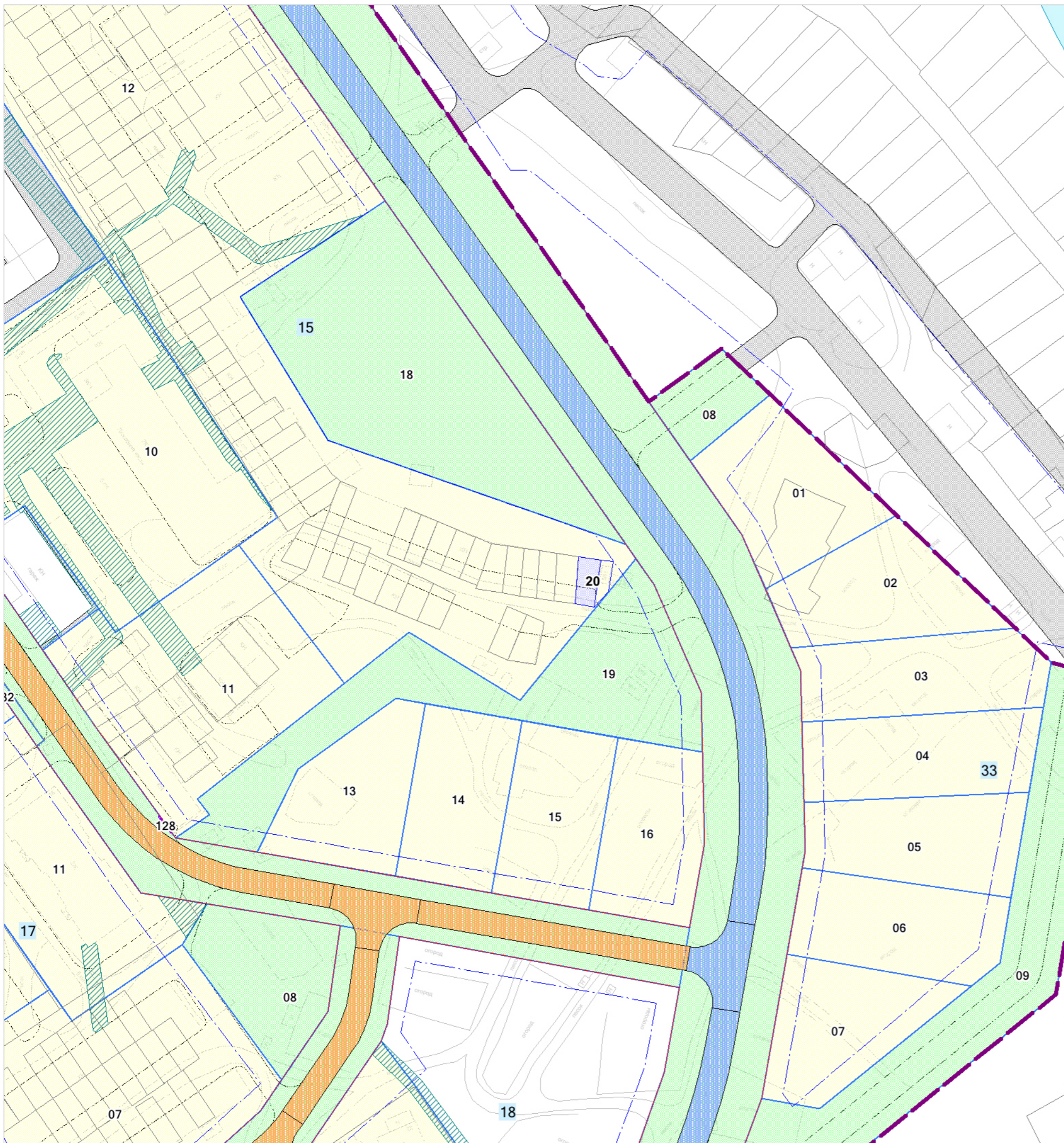
-  Граница проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  15 Номер элемента планировочной структуры

### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  10 Условный номер образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков по данным ЕГРН



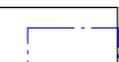

Примечание - перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания территории.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" (внесение изменений в планировочный квартал № 15)				2021/ПМТ	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Масштаб	1 : 500	Разработал	Кудрявцев В.Т.	Подпись	
Шифр					
Дата	03.09.2021			Лист	ПМ 01

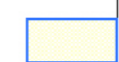


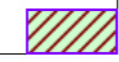
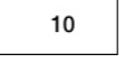


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  15 Номер элемента планировочной структуры

### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  10 Условный номер образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков по данным ЕГРН

Примечание - перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания территории.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" (внесение изменений в планировочный квартал № 15)				2021/ПМТ	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Масштаб	1 : 1 000	Разработал	Кудрявцев В.Т.	Подпись	
Шифр					
Дата	03.09.2021			Лист	ПМ 01