



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04 . 10 .2021 г. № 199 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 23.09.2021 № 176:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в границах планировочного квартала № 196 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

**Демин Александр Анатольевич**

Юридический адрес: 164900, Архангельская область, Приморский район, пос.  
Ширшинский, д.2, кв.5

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д.106, офис 37 «А»

Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРИП: 313290113600070, ИНН/КПП 290103714909

Экз. 1

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект  
межевания территории МО «Городской округ  
«Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа  
для размещения и эксплуатации пункта наблюдений за  
загрязнением окружающей среды**

(внесение изменений в границах элемента планировочной структуры 196)

ППТ-80-Евн/10062021

Директор



А.А.Демин



Архангельск

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Страница
1	Проект внесения изменений в проект межевания территории	3
2	Общие положения	5
3	Планировочные решения объектов межевания	6
5	Графические материалы	7
	Приложение 1	8

## **1. Проект внесения изменений в проект межевания территории**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа в связи с размещением и эксплуатацией пункта наблюдений за загрязнением окружающей среды разработан ИП Деминым Александром Анатольевичем на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утверждены решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р-;

- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р;

- Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 №703-р;

- Материалы единого государственного реестра недвижимости;

- Материалы натурного геодезического обследования территории.

- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».

- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Также в качестве исходных данных были использованы материалы, представленные Заказчиком, техническое задание, утвержденное Распоряжением Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №253-р от 12.08.2021 г.

Стадия проектирования – рабочая и проектная документация.

Заказчик – ФГБУ «Северное УГМС».

Система координат – МСК-83.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан в целях:

- для размещения и эксплуатации пункта наблюдений за загрязнением окружающей среды;
- определение наиболее оптимального местоположения границ образуемых земельных участков;
- прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе планировочного квартала № 196.

## 2. Общие положения

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- сохраняемые здания.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Размеры площадей земельных участков для размещения и эксплуатации пункта наблюдений за загрязнением окружающей среды нормативными документами не установлены. Необходимая для размещения и эксплуатации пункта наблюдений за загрязнением окружающей среды площадь установлена в соответствии с потребностями использования земельного участка в соответствии с планируемым видом разрешенного использования.

### 2.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Пункт наблюдения за загрязнением окружающей среды - экологический павильон, представляет собой герметический блок-контейнер каркасного исполнения длиной 300см., шириной 250см., высотой 260см, обеспечивающий защиту систем и оборудования от внешних атмосферных явлений, при ветровой и снеговой нагрузке. Павильон устанавливается и крепится к бетонной площадке размером 400 на 340см.

В павильоне устанавливается оборудование для автоматического отбора проб воздуха с использованием различных фильтров - для определения

химических и механических составляющих элементов, присутствующих в атмосферном воздухе.

## **2.2. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Проектируемый земельный участок расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул.60 лет Октября, возле дома 37.

Проектируемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе планировочного квартала №196.

Объект находится на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 83:00:050023.

В результате изменения границ земельного участка с условным № 196:05 элемента планировочной структуры 196, указанного на чертеже межевания входящего в состав документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденной распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, его площадь изменилась (уменьшилась) на величину образуемого земельного участка.

## **3. Планировочные решения объектов межевания**

Проектом предусмотрено образование земельного участка 196:ЗУ1 путем раздела условного земельного участка 196:05 с сохранением исходного условного земельного участка в измененных границах. Площадь земельного участка 196:ЗУ1, отводимого для размещения и эксплуатации пункта наблюдений за загрязнением окружающей среды, составляет 81 кв.м. Площадь условного земельного участка 196:05 с учетом изменения составила 830 кв.м.

Сведения по формируемым земельным участкам представлены в таблице 1. Номера поворотных точек границ земельного участка отображены на Чертеже

межевания территории М 1:1000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 1

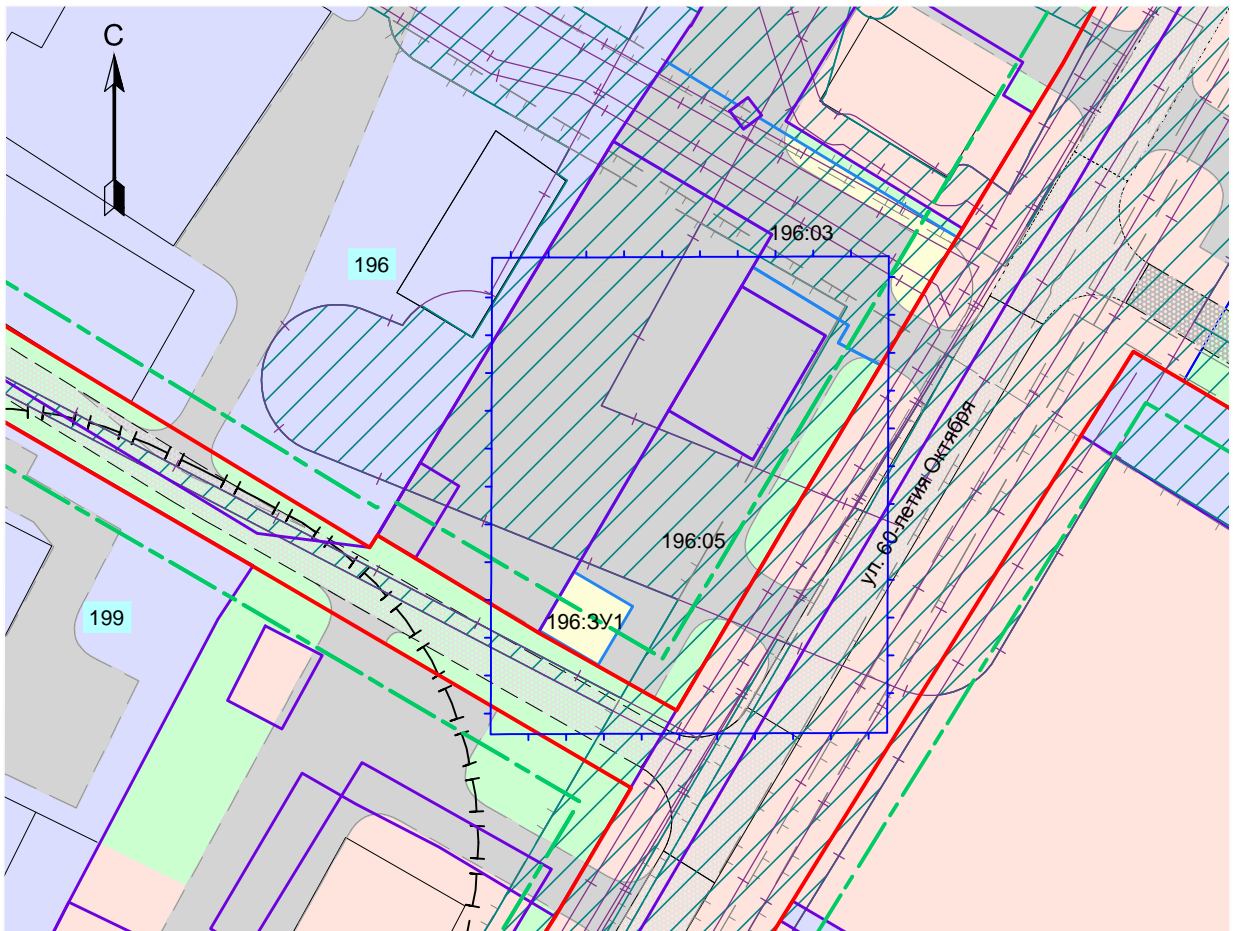
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
196:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	81	раздел земельного участка 196:05
196:05	Земельные участки (территории) общего пользования	830	сохранение исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2






Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка	
	X	Y
196:ЗУ1	997903.90	5272974.62
	997911.66	5272979.18
	997899.35	5272982.39
	997907.11	5272986.94
	997903.90	5272974.62
196:05	997903.62	5272974.46
	997903.90	5272974.62
	997911.66	5272979.18
	997899.35	5272982.39
	997907.11	5272986.94
	997933.00	5272991.71
	997893.33	5272992.74
	997949.41	5273001.35
	997926.48	5273002.81
	997951.96	5273002.85
	997916.79	5273006.57
	997942.90	5273012.45
	997941.93	5273014.12
	997944.27	5273015.50
	997939.00	5273019.77
997903.62	5272974.46	






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


#### Границы и территории

-  Граница проектируемой территории
-  Проектируемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
-  Номер элемента планировочной структуры
-  Условный номер образуемого земельного участка






### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Охранные зоны
-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)


### ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

-  Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

### ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

-  Сохраняемые здания

Экз. \_\_\_\_\_

Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Демин		<i>Демин</i>	08.21

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Городской округ "Город Нарьян-Мар" Ненецкого автономного округа для размещения и эксплуатации пункта наблюдений за загрязнением окружающей среды

Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

стадия	лист	листов
П	1	1

Чертеж межевания территории масштаба 1:1000

ИП Демин А.А.