



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.09.2021 г. № 284-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 07.09.2021 № 307:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в границах планировочного квартала № 244 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 244)**

**Пояснительная записка**

**09/2021/ПМТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа № 284 -р от 20.09.2021 года

**г. Нарьян-Мар  
2021 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	3
2	Общие положения	3
3	Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания	4
4	Планировочные решения объектов межевания	5
5	Графические материалы	7
	Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории	
	Приложение 1	
	Приложение 2	
	Приложение 3	
	Приложение 4	

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:1500;
- распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 01.09.2021 № 270-р;
- техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (внесение изменений в планировочный квартал № 244);
- документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р;
- правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р;
- сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования;
- схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 01.09.2021 № 270-р).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков существующих зданий и сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц, территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

### 3. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 01.09.2021 № 270-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 244:ЗУ1 площадью 632 кв.м из земель кадастрового квартала 83:00:050022. Вид разрешенного использования образуемого участка с условным номером 244:ЗУ1 – «для индивидуального жилищного строительства» (участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)), «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне согласно Правил землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар.

Также проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 244:ЗУ2 площадью 847 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050022:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования образуемого участка с условным номером 244:ЗУ2 – «для индивидуального жилищного строительства» (участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)).

Также проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 244:ЗУ3 площадью 927 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050022:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования образуемого участка с условным номером 244:ЗУ3 – «для индивидуального жилищного строительства» (участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)).

Кроме того, из проекта исключаются земельные участки с условными номерами 244:02 и 244:04.

Другие земельные участки в пределах планировочного квартала № 244 не затрагивались и не изменялись настоящим проектом. Сведения об образуемых земельных участках внесены в таблицу 1 и представлены в графической части проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р.

#### 4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в прямой зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми

домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Таблица 1. Эxpликaция образуемых и изменяемых земельных участков**

№ на чертеже межевания/ кадастровый номер (для изменяемых земельных участков)	Возможный способ образования земельного участка	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)	Площадь земельного участка по ПМ (м кв.)
<i>Образуемые земельные участки</i>			
244:3У1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства	632
244:3У2	перераспределение земельного участка с КН 83:00:050022:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства	847
244:3У3	перераспределение земельного участка с КН 83:00:050022:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства	927

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 244)**

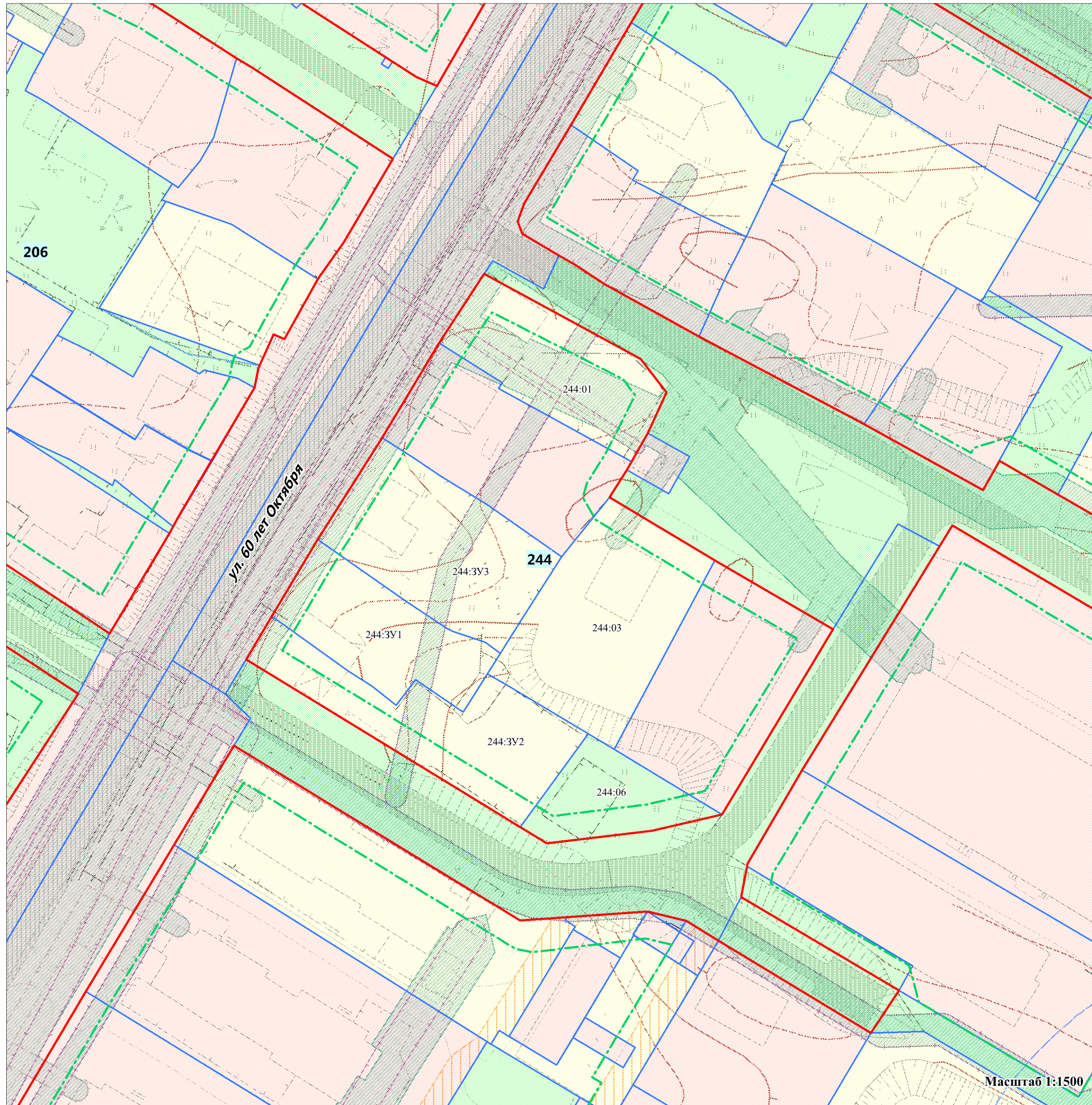
**Графические материалы**

**09/2021/ПМТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа № 284-р от 20.09.2021 года

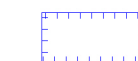


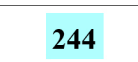
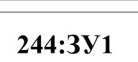
**г. Нарьян-Мар  
2021 г.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"  
(внесение изменений в планировочный квартал № 244)**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



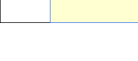
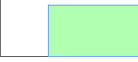

**Границы и территории**

-  - граница проектируемой территории;
-  - проектируемые красные линии;
-  - линии отступа от красных линий;
-  - номер планировочного элемента;
-  - условный номер проектируемого земельного участка;

**Здания, строения и сооружения**

-  - сохраняемые здания;

**Границы земельных участков**

-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
-  - границы изменяемых земельных участков;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

						09/2021/ПМТ		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ № 244)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.2021	II	I	
Разраб						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Н. контр.								



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.09.2021 г. № 270 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 288 от 13.08.2021:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 244, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа




П.А. Масюков

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа  
(внесение изменений в планировочный квартал № 244)**


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и территории**

 - граница проектируемой территории;


 - проектируемые красные линии;

 - линии отступа от красных линий;


 - номер планировочного элемента;


 - условный номер проектируемого земельного участка;


**Здания, строения и сооружения**

 - сохраняемые здания;

**Границы земельных участков**

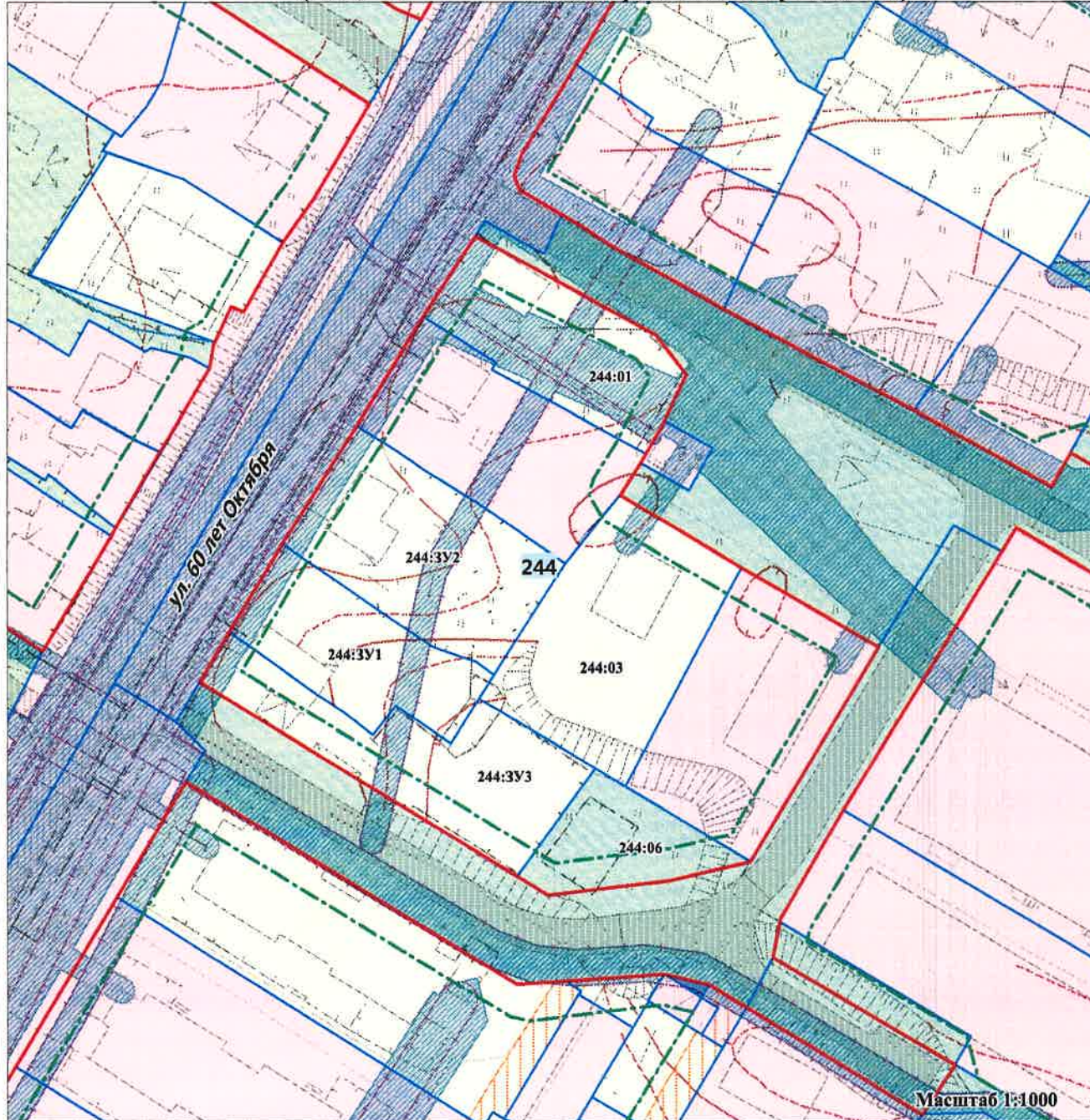
 - границы существующих (сохраняемых) земельных участков;

 - границы образуемых земельных участков;

 - границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

 - границы изменяемых земельных участков;

 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:1000

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 244:ЗУ1****Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	997 646,37	5 272 874,56
2	997 646,25	5 272 874,74
3	997 634,76	5 272 891,25
4	997 629,64	5 272 898,90
5	997 629,10	5 272 899,98
6	997 627,07	5 272 906,06
7	997 624,99	5 272 908,94
8	997 613,93	5 272 901,95
9	997 615,36	5 272 899,85
10	997 620,00	5 272 893,02
11	997 615,24	5 272 889,31
12	997 618,80	5 272 884,78
13	997 621,67	5 272 880,32
14	997 631,98	5 272 865,97

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050022
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	632.17 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	244:ЗУ1

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 244:ЗУ2****Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	997 623,85	5 272 861,12
2	997 631,98	5 272 865,97
3	997 621,67	5 272 880,32
4	997 618,80	5 272 884,78
5	997 615,24	5 272 889,31
6	997 620,00	5 272 893,02
7	997 615,36	5 272 899,85
8	997 613,93	5 272 901,95
9	997 621,10	5 272 906,48
10	997 619,13	5 272 909,94
11	997 609,87	5 272 925,44
12	997 592,34	5 272 912,65

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050022

Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	846,98 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	244:ЗУ2

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 244:ЗУ3**

**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	997 646,25	5 272 874,74
2	997 646,37	5 272 874,56
3	997 665,52	5 272 886,67
4	997 661,73	5 272 892,64
5	997 658,32	5 272 897,68
6	997 652,94	5 272 906,38
7	997 643,14	5 272 920,47
8	997 632,07	5 272 913,42
9	997 624,99	5 272 908,94
10	997 627,07	5 272 906,06
11	997 629,10	5 272 899,98
12	997 629,64	5 272 898,90
13	997 634,76	5 272 891,25

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050022
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	926,95 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	244:ЗУ3

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (внесение  
изменений в планировочный квартал № 244)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>01.09.2021</u> № <u>270</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с условными номерами 244:ЗУ1, 244:ЗУ2 и 244:ЗУ3 (разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства). Образование обусловлено формированием участков по границам фактического использования территории.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р;</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории;</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-</li> </ul>

		<p>эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>01.09. 2021</u> № <u>270 -р</u>);</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования</li> </ul>

		<p>территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

 Хозяинов В.Я.

Дата составления 12.08.2021 г.