



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.08. 2018 г. № 232-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, принимая во внимание обращение от 09.08.2018 № 173:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории поселка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента от 17.04.2018 № 82-р), согласно Приложению.

2. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории поселка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, утвержденной распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента от 17.04.2018 № 82-р), согласно Приложению.

3. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
посёлка Искателей
муниципального образования
«Городское поселение
«Рабочий посёлок Искателей»
муниципального образования
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа
(Изменение в планировочный квартал № 51)**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № 232-р от 23.08 2018 года

**пос. Искателей
2018**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	8
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	11

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания (далее – проект) разработан по заказу Муниципального казенного учреждения Заполярного района «Северное» на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Договор на выполнение работ и разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории и постановке на кадастровый учет.
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 20.07.2018 № 188-р о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории посёлка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- □ Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 30 мая 2018 года № 310 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденный Решением Искательского поселкового Совета от 10.12.2007 № 167».
- □ Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 28 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении изменений в Правила земле-пользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей».

Посёлок Искателей расположен в благоприятном месте к северо-востоку от Нарьян-Мара и входит в состав Нарьян-Марской агломерации, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 886 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Рабочий посёлок Искателей».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);

- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", утвержденную распоряжением Департамента № 659-р от 30.12.2016. (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 17.04.2018 № 82-р), подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 20.07.2018 № 188-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером П2(5) площадью 2200 кв.м., из земель кадастрового квартала 83:00:060104.

Указанные изменения внесены в таблицу приведенную ниже. Аналогичные изменения будут произведены в изменяемом проекте межевания территории МО "Городское поселение "Рабочий посёлок Искателей", утвержденный распоряжением Департамента № 659-р от 30.12.2016.

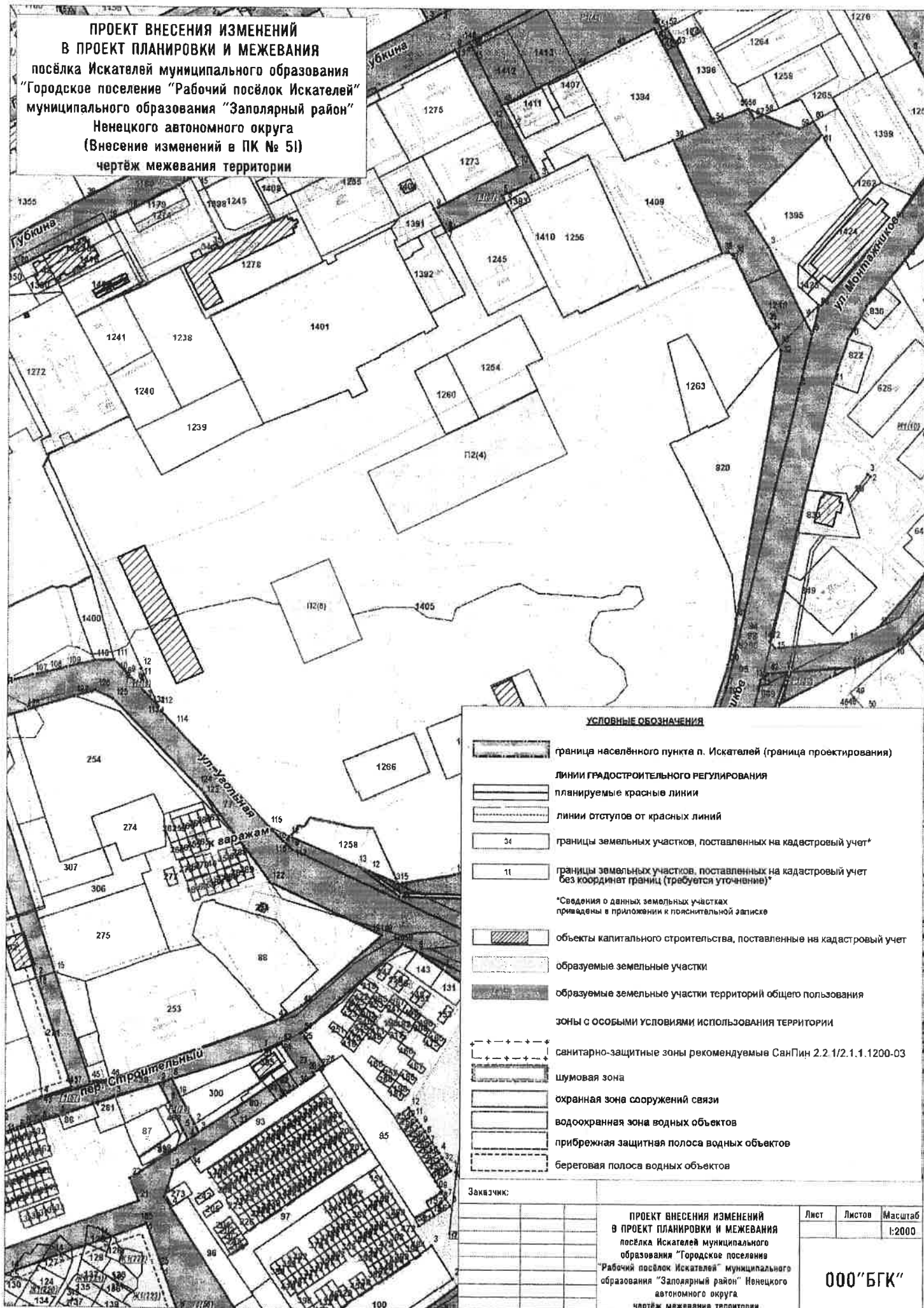
Изменения в графической части проекта межевания, применительно к фрагменту планировочного квартала № 51, отображены на Чертеже межевания территории.

Земельные участки, по сведениям ЕГРН, с установленными границами, остаются без изменения. Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
П2(5)	2200

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
посёлка Искателей муниципального образования
"Городское поселение "Рабочий посёлок Искателей"
муниципального образования "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа
(Внесение изменений в ПК № 51)
чертёж межевания территории**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населённого пункта п. Искателей (граница проектирования)
- линии градостроительного регулирования
- планируемые красные линии
- линии отступов от красных линий
- 34 границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет*
- 11 границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет без координат границ (требуется уточнение)*
- *Сведения о данных земельных участках приведены в приложении к пояснительной записке
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки территорий общего пользования
- зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны рекомендуемые СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
- шумовая зона
- охранный зона сооружений связи
- водоохранная зона водных объектов
- прибрежная защитная полоса водных объектов
- береговая полоса водных объектов

Заказчик:

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
посёлка Искателей муниципального
образования "Городское поселение
"Рабочий посёлок Искателей" муниципального
образования "Заполярный район" Ненецкого
автономного округа
чертёж межевания территории

Лист	Листов	Масштаб
		1:2000

ООО "БГК"

**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

П2(4)		
1	1001406.39	5276529.86
2	1001422.13	5276566.63
3	1001371.57	5276588.28
4	1001355.83	5276551.51
1	1001406.39	5276529.86