

Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта НАО от 07.09.2016 № 409-р



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.09 2016 г. № 409 -р
г. Парьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Рассмотрев заявление ДООО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» от 08.08.2016 № 241/3366 (вх. от 10.08.2016 № 4380), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории под строительство объекта «Реконструкция газопровода высокого давления (наружный) 2003 г.» (строительство нового газопровода от ГРС № 1 до НМЭС)».
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории под строительство объекта «Реконструкция газопровода высокого давления (наружный) 2003 г.» (строительство нового газопровода от ГРС № 1 до НМЭС)».
3. ДООО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа –
начальник управления градостроительной
деятельности Департамента



М.Н. Фомина

Инициатор <u>ДОО «Спецавтотранс» ОАО «ГАЗПРОМ»</u> Начальник Проектно-изыскательского центра <u>По доверенности №97 от 30.12.15 г.</u>  /А.Е. Сорокин (подпись, И.О. Фамилия руководителя)  <u>августа 2016г.</u>	УТВЕРЖДЕНО: Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от « <u>7</u> » <u>сентября</u> 20<u>16</u> г. № <u>409</u> -р  М.П.
---	---

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории под строительство объекта
«Реконструкция газопровода высокого давления (наружный) 2003 г.»
(строительство нового газопровода от ГРС №1 до НМЭС)

Нарьян-Мар
2016 год

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.		
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от №
2.	Границы и площадь объекта проектирования.	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, от ГРС №1 в районе метеостанции до территории ГУП НАО «НМЭС» Площадь в границах разработки проекта планировки территории ориентировочно составляет 0,5394 га. <i>Приложение № 1: акт выбора трассы (согласно протокола от 24.06.2016 № 105)</i> <i>Протяженность трассы газопровода ≈ 2,9 км.</i>
3.	Цели и задачи разработки проекта планировки	1. Цель-обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: > определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования МО «Городской округ «Город НАРЬЯН-МАР» > определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» для строительства линейного объекта; > определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; > разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; > создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; > обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	1. Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п. 2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

		6. Закон Ненецкого автономного округа от 30 октября 2012 № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». 7. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. 8. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). 9. Генеральный план МО «Городской округ «Город НАРЬЯН-МАР» от 24 июня 2014 года № 703-р. 10. Технические регламенты, стандарты, правила, своды правил, иные нормативные правовые акты, в том числе имеющие рекомендательный характер, устанавливающие требования в сфере градостроительной деятельности, охраны водных объектов, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны земель, пожарной, электробезопасности и т.д. 11. Иные федеральные законы и нормативные правовые акты Ненецкого автономного округа в области градостроительной деятельности.
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	1. Актуальные топографические планы. 2. Сведения о существующем и планируемом состоянии использования территории, в том числе: - сведения из государственного кадастра недвижимости, органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Ненецкого Автономного Округа; - сведения о собственниках и правообладателях земельных участков; - сведения об инженерно-геологических условиях территории; - сведения по топографо-геодезическим изысканиям; - сведения о состоянии окружающей среды, источниках негативного воздействия (в том числе находящихся за границами проектируемой территории), оказывающих влияние на проектируемую территорию. 3. Сведения о собственниках, состоянии, правовом режиме использования объектов капитального строительства (в том числе из ЕГРП и органа, осуществляющего технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости): - общественного назначения, потребительского рынка и услуг, административного назначения, производственного назначения и иных объектах. 4. Сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, сетям электроснабжения, телефонизации и радиофикации. 5. Сведения о состоянии транспортной

		инфраструктуры, транспортного обслуживания территории, в том числе гаражах, стоянках автотранспорта. 6. Сведения о численности и структуре постоянно проживающего населения. 7. Сведения о планируемых изменениях параметров существующих объектов капитального строительства, их частей, площади, показателей производственной мощности и качества инженерно-технического обеспечения, об оформленных разрешениях на строительство. 8. Иные сведения, необходимые для выполнения работ, в том числе ограниченного пользования. В случае недостаточности вышеуказанных сведений для принятия решения о возможности реконструкции или сноса существующих объектов, Подрядчик по согласованию с Заказчиком осуществляет предпроектное обследование существующих объектов капитального строительства (без изменения стоимости работ). - существующая информационная база данных муниципального образования город Нарьян-Мар в объеме, касающемся проектируемой территории.
6.	Источник и объем финансирования	Собственные средства ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция». Финансирование работ осуществляется в соответствии с расчетом стоимости работ, договором и календарным планом. Проведение согласований и оплата заключений согласующих организаций включается в стоимость работ.
7.	Заказчик проекта	ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»
8.	Ген. проектировщик	ДОО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром»
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1.	Картографические материалы	1. Проект планировки территории (основной чертеж), где должны быть отображены: - границы проектирования проекта планировки; - границы полосы отвода земельных участков на период строительства газопровода и период эксплуатации отдельно стоящих узлов учета газа - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, автомобильные дороги с указанием полосы отвода); - границы санитарно-защитных зон; - границы водоохранных зон; - границы территорий с особыми условиями использования; - линии связи, объекты инженерной инфраструктуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствующего значения (федерального значения, регионального значения, местного значения); - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. 2. План участков территории, подлежащих реорганизации, изменение существующего функционального, строительного, ландшафтного использования территории. 3. План межевания территории с выделением площади

		необходимой на период строительства объекта и на период его эксплуатации.
2.	Текстовые и табличные материалы	Текстовые материалы включают краткое описание транспортно-планировочного решения линейного объекта (протяженность, планировочные параметры, количество инженерных сооружений и т.д.), содержат информацию о необходимости перекладки инженерных коммуникаций, корректировке границ с особыми условиями использования территорий.
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам.	
1.1.	Существующее использование территории.	Пояснительная записка включает: - правовую характеристику землепользования. Графические материалы: 1. Схема расположения элементов в планировочной структуре Ненецкого автономного округа. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
1.2.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	Пояснительная записка включает: - сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района; - анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории; - нормативные санитарно-эпидемиологические и природоохранные ограничения использования территории; - границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос. Графические материалы: 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
1.3.	Существующее состояние объектов природного комплекса	Пояснительная записка включает: - описание существующего состояния природных и озелененных территорий; - обоснование направлений сохранения и развития природных и озелененных территорий с учетом обследования территории. Графические материалы: 1. Схема размещения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территории Ненецкого автономного округа.
1.4.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их	Не требуется

	зон охраны)	
1.5.	Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории	Пояснительная записка включает: - анализ современного состояния и загрузки улично-дорожных сетей транспортными потоками; - определение возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок от проектируемого объекта (объектов) с учетом предусмотренного ранее развития транспортной инфраструктуры. Графические материалы: 1. Схема современного состояния улично-дорожной сети.
1.6.	Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории	Пояснительная записка включает: - анализ и характеристику существующих инженерных коммуникаций; - анализ ограничений использования территории под строительство объектов в связи с прохождением инженерных коммуникаций и размещением головных сооружений. Графические материалы: 1. Сводный план инженерных коммуникаций и головных сооружений.
1.7.	Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории.	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке.	Не требуется
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами города.	Не требуется
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод).	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основным положений проекта планировки территории	
3.1.	Архитектурно-планировочная организация территории.	Пояснительная записка включает: - сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и

		конечного пунктов линейного объекта; - технико-экономическую характеристику, планируемого к размещению линейного объекта - (категория, протяженность, сведения об основных конструктивных решениях и искусственных сооружениях); - предложения по проектному межеванию территории: установлению границ земельных участков существующих землепользований, земель общего пользования, установлению ограничений и обременений использования земельных участков, предложения по изъятию и резервированию земель. Графические материалы: 1. Проект планировки территории (основной чертеж). 2. План межевания территории размещения линейных объектов с выделением площади территории необходимой на период строительства объекта и на период его эксплуатации. Табличные материалы: Таблицы к проектному межеванию территории.
3.2.	Состояние окружающей среды (прогноз).	Пояснительная записка включает: - влияние проектируемого объекта на состояние окружающей среды территории. Графические материалы: 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
3.3.	Развитие территорий Природного комплекса	Пояснительная записка включает: - предложения по сохранности и развитию природных и озелененных территорий; - рекомендации по основным природоохранным мероприятиям на природных и озелененных территориях. Графические материалы: 1. Схема размещения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территории Ненецкого автономного округа.
3.4.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Пояснительная записка включает: - анализ возможности развития транспортного потенциала территории. Графические материалы: 1. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети.
3.5.	Инженерное обеспечение территории (проект)	Пояснительная записка включает: - анализ коммуникаций (существующих и проектируемых) в границах проектирования; - предложения по пересечению трассы с существующими и проектируемыми коммуникациями; - предложения по перспективному развитию инженерной инфраструктуры; - разработка предложений по установлению (корректировке) границ технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений. Графические материалы: 1. Сводный план инженерных коммуникаций и головных сооружений.

3.6.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Пояснительная записка включает: 1. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3.7.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется.
IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории (90 дней). Выполнение раздела «Режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности» (3 дня). Исполнитель с участием Заказчика организует обследование территории, осуществляет сбор исходных данных. Исполнитель проводит обобщение и систематизацию исходных данных по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных. Исполнитель проводит анализ существующего состояния и использования территории. Результаты анализа излагаются по тематическим разделам. Исполнитель представляет заказчику материалы, скомпонованные по тематическим разделам. По результатам выполнения этапа может быть принято решение о корректировке Технического задания. Этап 2. Комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территории (6 дней). Исполнитель проводит комплексную оценку градостроительных предпосылок; выявляет тенденции развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, в том числе об изменениях фактического использования территории, обосновывает основные направления развития территории. По результатам выполнения этапа может быть принято решение о корректировке Технического задания. Этап 3. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений по выбранному варианту (9 дней). Исполнитель разрабатывает материалы по обоснованию проектных предложений по выбранному варианту планировочного решения и представляет Заказчику материалы, скомпонованные по тематическим разделам. Этап 4. Подготовка проекта планировки территории и материалов к проведению согласований (5 дней). Исполнитель разрабатывает проект планировки территории в составе, предусмотренном Техническим заданием. Этап 5. Проведение согласования проекта планировки. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций. (9 дней). Исполнитель снимает замечания согласующих организаций и подготавливает материалы проекта планировки территории для завершения согласований, откорректированные материалы итогового

		варианта проекта планировки территории в полном объеме (включая материалы по обоснованию) предоставляет Заказчику. Этап 6. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа готовит проект постановления об утверждении проекта планировки территории и направляет его на согласование вместе с проектом планировки территории (который является приложением к постановлению).
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	Карты (схемы) проекта планировки территории разрабатываются в М 1:2000. Решение о масштабе вывода на печать принимает Исполнитель. Проект планировки территории для проведения согласований готовится в количестве, необходимом для согласования, на бумажном носителе и в электронном виде. Материалы по обоснованию проекта планировки территории на этапе проведения согласований комплектуются по разделам и передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном и 1-м экземпляре на электронном носителе. Материалы дополнительных приложений к проекту постановления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа об утверждении проекта планировки территории передаются заказчику на бумажном и в электронном носителе. После утверждения проект планировки территории материалами по обоснованию (в полном объеме) выпускается: 1) на бумажном носителе в 3 экземплярах, в том числе: - 1 экз. в архив Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - 1 экз. в архив Администрации НАО; - 1 экз. в архив Исполнителя. 2) на электронном носителе, который передается в Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа для ведения информационных ресурсов.
3.	Перечень согласующих организаций	1. Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. <i>Перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 2 этапа. На согласование в организации проект планировки территории представляется в составе проекта (см. часть II Технического задания).</i> <i>При необходимости, по дополнительному запросу, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть направлены согласующим организациям и подлежат возврату Заказчику.</i>
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Изменения в Техническое задание могут быть внесены после выполнения этапов 1, 2; оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.

Исполнитель: ГИП



(должность, подпись, ФИО)

/Широбоков А. С./

