



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.09 2020 г. № 368 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 10.09.2020 (вх. № 444 от 10.09.2020):

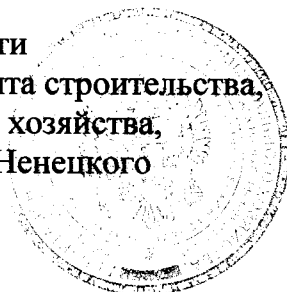
1. Утвердить изменения в проект межевания территории, в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» утвержденной распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в границах планировочного квартала КЛ № 10, согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа



А.А. Чинаров

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
посёлка Искателей
муниципального образования
«Городское поселение
«Рабочий посёлок Искателей»
муниципального образования
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № 368-р от 30.09. 2020 года

**пос. Искателей
2020**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	8
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан по заказу Муниципального казенного учреждения Заполярного района «Северное» на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.02.2019 № 41-р о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории посёлка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 30 мая 2018 года № 310 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденный Решением Искательского поселкового Совета от 10.12.2007 № 167».
- Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 30.04.2020 № 94 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей».

Посёлок Искателей расположен в благоприятном месте к северо-востоку от Нарьян-Мара и входит в состав Нарьян-Марской агломерации, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 886 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Рабочий посёлок Искателей».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", утвержденную распоряжением Департамента № 659-р от 30.12.2016, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.08.2020 № 302-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером ЖМ:ЗУ1 площадью 522 кв. м., ЖМ:ЗУ2 площадью 1514 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:060006:375 и земельного участка с кадастровым номером 83:00:060006:138.

Указанные изменения внесены в таблицу приведенную ниже. Аналогичные изменения будут произведены в изменяемом проекте межевания территории МО "Городское поселение "Рабочий посёлок Искателей", утвержденный распоряжением Департамента № 659-р от 30.12.2016.

Изменения в графической части проекта межевания, применительно к фрагменту, отображены на Чертеже межевания территории.

Земельные участки, по сведениям ЕГРН, с установленными границами, остаются без изменения. Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ на чертеже межевания/ кадастровый номер (для изменяемых земельных участков)	Наименование объекта капитального строительства	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом МЭР от 01. 09.2014 г. №540 (ред. Приказа МЭР России от 30.09.2015 N709)	Описание местоположения/ адрес	Площадь земельного участка по ИМ (м кв.)
Образуемые земельные участки				
ЖМ:ЗУ1	ЖИЛОЙ ДОМ	Для индивидуального жилищного строительства	Ненецкий автономный округ, п. Искателей, пер. Строительный, д. 3	522
ЖМ:ЗУ2		Для индивидуального жилищного строительства	Ненецкий автономный округ, п. Искателей, пер. Строительный	1514

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	ЖМ:ЗУ1	
1	1001077.53	5276435.62
2	1001060.38	5276442.00
3	1001059.46	5276440.23
4	1001059.17	5276439.68
5	1001048.51	5276444.02
6	1001042.34	5276428.78
7	1001052.92	5276424.73
8	1001062.24	5276421.11
9	1001063.27	5276423.40
10	1001071.23	5276420.23
11	1001071.77	5276420.02
12	1001076.79	5276433.42
1	1001077.53	5276435.62
	ЖМ:ЗУ2	
1	1001045.23	5276404.82
2	1001053.18	5276424.63
3	1001052.92	5276424.73
4	1001042.34	5276428.78
5	1001048.51	5276444.02
6	1001038.14	5276448.78
7	1001032.69	5276451.29
8	1001030.08	5276452.29
9	1001024.59	5276443.64
10	1001010.83	5276448.52
11	1001000.74	5276420.79
1	1001045.23	5276404.82

