



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.10.2020 г. № 433-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего заявления от 16.09.2020 (вх. от 19.10.2020 № 526:

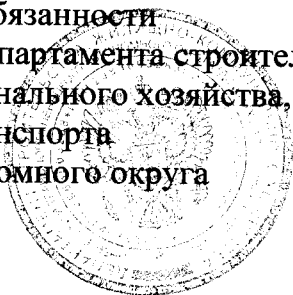
1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования с. Нижняя Пеша «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжением Департамента от 12.04.2018 № 75-р, планировочный квартал № 07 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
села Нижняя Пёша  
муниципального образования  
«Пёшский сельсовет»  
муниципального района  
«Заполярный район» Ненецкого  
автономного округа**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа № 433-р от 28.10.2020 года

**с.Нижняя Пёша**

**2020**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>7</b>
<b>4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....</b>	<b>8</b>
<b>5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>9</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №378-р от 08.10.2020 о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории села Нижняя Пёша муниципального образования «Пёшский сельсовет» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- Решение Совета депутатов МО «Пёшский сельсовет» «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Пёшский сельсовет» №291 от 17.04.2018
- Решение №207 от 28.02.2017 Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки с. Нижняя Пеша МО «Пешский сельсовет» НАО.

Село Нижняя Пёша расположено в благоприятном месте в западной части Ненецкого автономного округа на левом берегу реки Пёша, впадающей в Чёшскую губу Баренцева моря, примерно в 16 километрах от устья, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 397 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Пёшский сельсовет».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

### 2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с.Нижняя Пёша, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 75-р от 12.04.2018, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №378-р от 08.10.2020 «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 07:ЗУ1 площадью 993 кв.м. путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:020007:896 и земель квартала 83:00:020007, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «под малоэтажную жилую застройку». Указанное изменение внесено в таблицу приведенную ниже.

Состоящие на кадастровом учете остальные земельные участки с установленными границами, остаются без изменения.

Таблица 1 Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
07:ЗУ1	под малоэтажную жилую застройку	993	Образование путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:020007:896 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

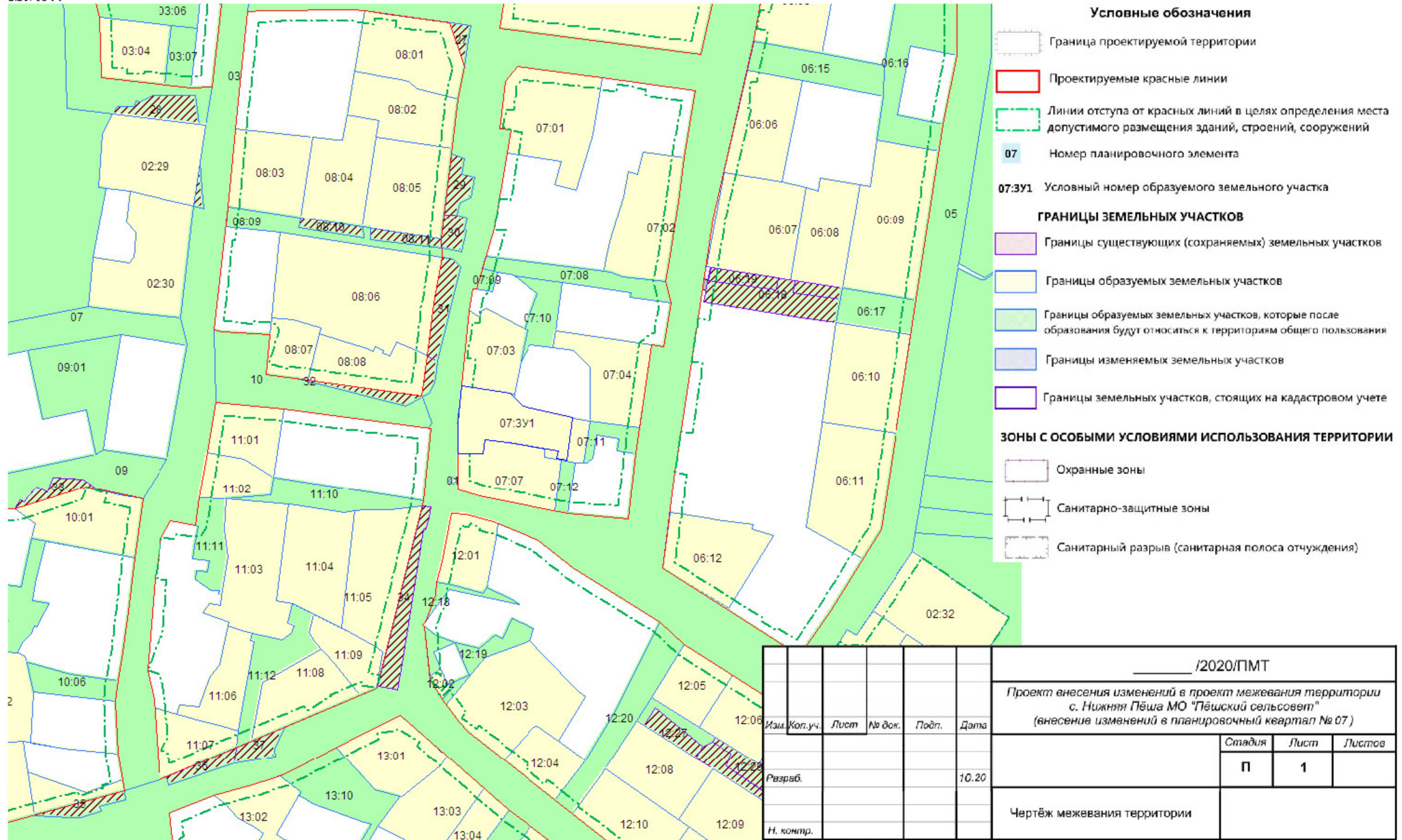
Категория земель – земли населённых пунктов.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

<b>Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>
07:ЗУ1	993

#### 4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

07:ЗУ1		
№ точки	Координаты X	Координаты Y
н1	920 162,98	5 036 276,79
н2	920 159,80	5 036 297,50
н3	920 154,08	5 036 303,30
н4	920 149,48	5 036 324,76
н5	920 148,93	5 036 324,38
н6	920 131,03	5 036 322,32
н7	920 131,80	5 036 317,99
н8	920 135,08	5 036 318,46
н9	920 138,60	5 036 296,68
н10	920 139,78	5 036 286,82
н11	920 133,97	5 036 286,11
н12	920 133,79	5 036 277,69
н13	920 134,04	5 036 275,28
н14	920 146,91	5 036 275,25
н1	920 162,98	5 036 276,79



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
  - Проектируемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 07** Номер планировочного элемента
  - 07:3У1** Условный номер образуемого земельного участка
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охранные зоны
  - Санитарно-защитные зоны
  - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

					_____/2020/ПМТ			
					Проект внесения изменений в проект межевания территории с. Нижняя Пёша МО «Пёшский сельсовет» (внесение изменений в планировочный квартал № 07)			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разраб.					10.20	Чертёж межевания территории		
Н. контр.								