



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.04. 2020 г. № 150 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 17.04.2020 (вх. от 21.04.2020 № 161):

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» утвержденной распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в границах планировочного квартала КЛ-№ 10, согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа



П.А. Масюков

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»**

**Пояснительная записка**

**2020/ПМТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 24.04.2020 № 150-р

**г. Нарьян-Мар, 2020**

## **1. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 года № 659-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:2000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 16.04.2020 года № 137-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, вид разрешенного использования – «Причалы для маломерных судов (5.4)»);
- Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 659-р;
- Генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденный Решением Искательского поселкового Совета от 30.05.2018 № 310;

- Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденные решением Искательского поселкового Совета от 28.04.2017 №234;

- Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и

обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков, существующих зданий и сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

## **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 659-р, подготовлен на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного

округа от 16.04.2020 года № 137-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Образуемому земельному участку присвоен условный номер ТИ/ЗУ1.

Площадь земельного участка с условным номером ТИ/ЗУ1 равна 1209,60 кв.м. Проектируемый, устанавливаемый вид разрешенного использования для земельного участка «Причалы для маломерных судов (5.4)».

Указанное изменение внесено в таблицу, приведенную ниже. Аналогичные изменения будут произведены в изменяемом проекте межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденный распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р.

Изменения в графической части проекта межевания, отображены на Чертеже межевания территории.

Состоящие на кадастровом учете остальные земельные участки с установленными границами, остаются без изменения.

### 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер точки	Координаты, м	
	Y	X
<b>ТИ/ЗУ1</b>		
1	1001086	5275381
2	1001088	5275383
3	1001089	5275385
4	1001090	5275388
5	1001090	5275392
6	1001090	5275394
7	1001102	5275354
8	1001101	5275355
9	1001084	5275376
10	1001046	5275376
11	1001045	5275356
12	1001044	5275356
13	1001014	5275356
14	1001012	5275356
15	1001011	5275361
16	1001007	5275370
17	1001003	5275374
18	1001001	5275376

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»**

**Графические материалы**

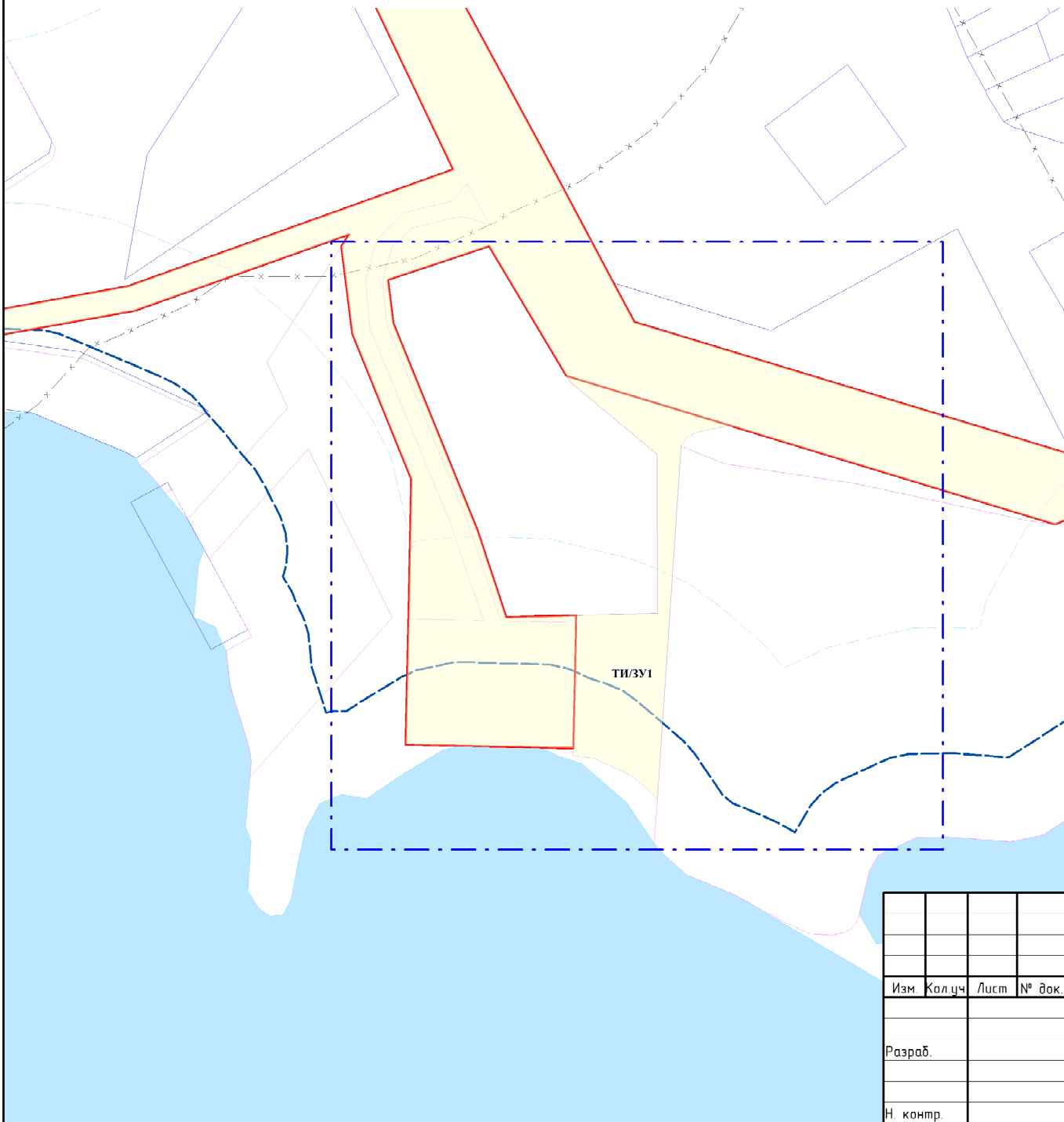
**2020/ПМТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 24.04.2020 № 150-р

**г. Нарьян-Мар, 2020**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателев" муниципального образования "Заполяный район" Ненецкого автономного округа  
Чертеж межевания территории М 1:1000



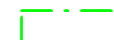
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
границы и территории**



- граница проектируемой территории



- красные линии утвержденные в составе проекта планировки



- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

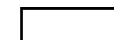


- номер планировочного элемента

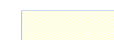
ТИ/ЗУ1

- условный номер образуемого участка

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



- границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете



- границы образуемых земельных участков



- границы земельных земельных участков в условной системе координат г. Нарьян-Мара

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- санитарно-защитные зоны

							2020/ПМТ		
							Проект внесения изменений в проект межевания территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателев" муниципального образования "Заполяный район" Ненецкого автономного округа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.					04.20		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Н. контр.									

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

