



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03. 2020 г. № 97-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 17.03.2020 № 116:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в границах планировочного квартала 29, согласно Приложению.

2. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в границах планировочного квартала 29, согласно Приложению.

3. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента

П.А. Масюков

**Ненецкий автономный округ
МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»**

Пояснительная записка

2020/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа от 18.03.2020 № 97-р

г. Нарьян-Мар, 2020

1. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 года № 659-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:2000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.03.2020 года № 86-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, вид разрешенного использования – «Хранение автотранспорта»);
- Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 659-р;
- Генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденный Решением Искательского поселкового Совета от 30.05.2018 № 310;

- Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденные решением Искательского поселкового Совета от 28.04.2017 №234;

- Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и

обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков, существующих зданий и сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 659-р, подготовлен на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного

округа от 11.03.2020 года № 86-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию 2-х земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь земельного участка с условным номером П2/ЗУ1 равна 56,8 кв.м, площадь земельного участка с условным номером П2/ЗУ2 равна 56,9 кв.м.

Проектируемый, устанавливаемый вид разрешенного использования для обоих земельных участков «Хранение автотранспорта».

Указанное изменение внесено в таблицу, приведенную ниже. Аналогичные изменения будут произведены в изменяемом проекте межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденный распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р.

Изменения в графической части проекта межевания, отображены на Чертеже межевания территории.

Состоящие на кадастровом учете остальные земельные участки с установленными границами, остаются без изменения.

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер точки	Координаты, м	
	Y	X
П2/ЗУ1		
1	1 000 989,705	5 276 337,726
2	1 000 991,561	5 276 342,707
3	1 000 981,556	5 276 346,443
4	1 000 979,700	5 276 341,451

Номер точки	Координаты, м	
	Y	X
П2/ЗУ2		
1	1 000 991,561	5 276 342,707
2	1 000 993,417	5 276 347,699
3	1 000 983,423	5 276 351,435
4	1 000 981,556	5 276 346,443

**Ненецкий автономный округ
МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»**

Графические материалы

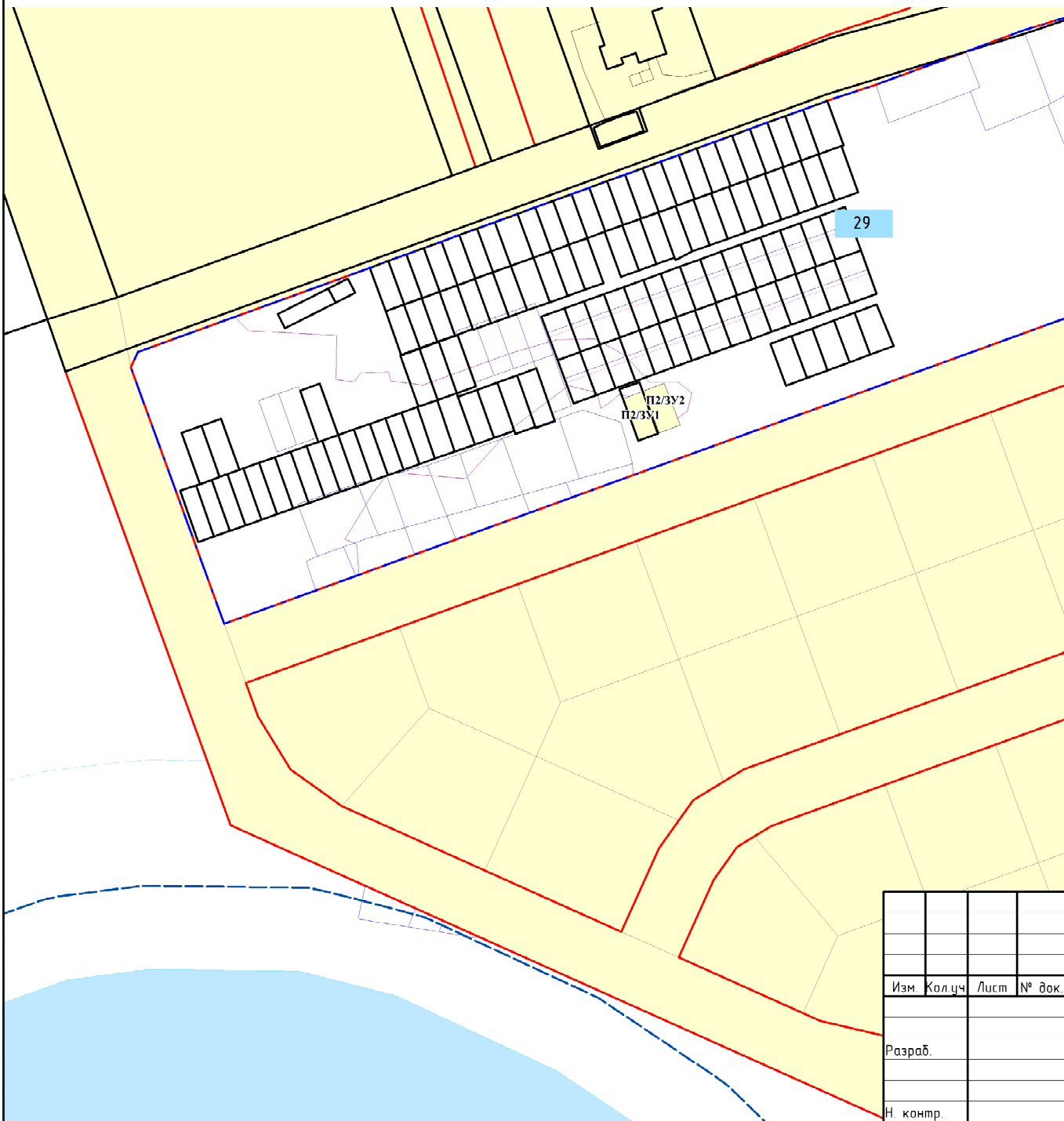
2020/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа от 18.03.2020 № 97-р

г. Нарьян-Мар, 2020

ПРИЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" муниципального образования "Заполярный район" Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 29)
Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы и территории



- граница проектируемой территории



- красные линии утвержденные в составе проекта планировки



- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

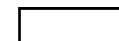


- номер планировочного элемента

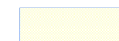
П2/ЗУ1

- условный номер образуемого участка

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете



- границы образуемых земельных участков



- границы земельных земельных участков в условной системе координат г. Нарьян-Мара

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- санитарно-защитные зоны

								2020/ПМТ		
								Проект внесения изменений в проект межевания территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" муниципального образования "Заполярный район" Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 29)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Разраб.					03.20			ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Н. контр.										