



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07. 2018 № 193 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, принимая во внимание обращение от 04.06.2018 № 2858:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента от 10.07.2018 № 175-р), в части изменений в проект межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в части изменений в проект межевания территории, Приложение 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

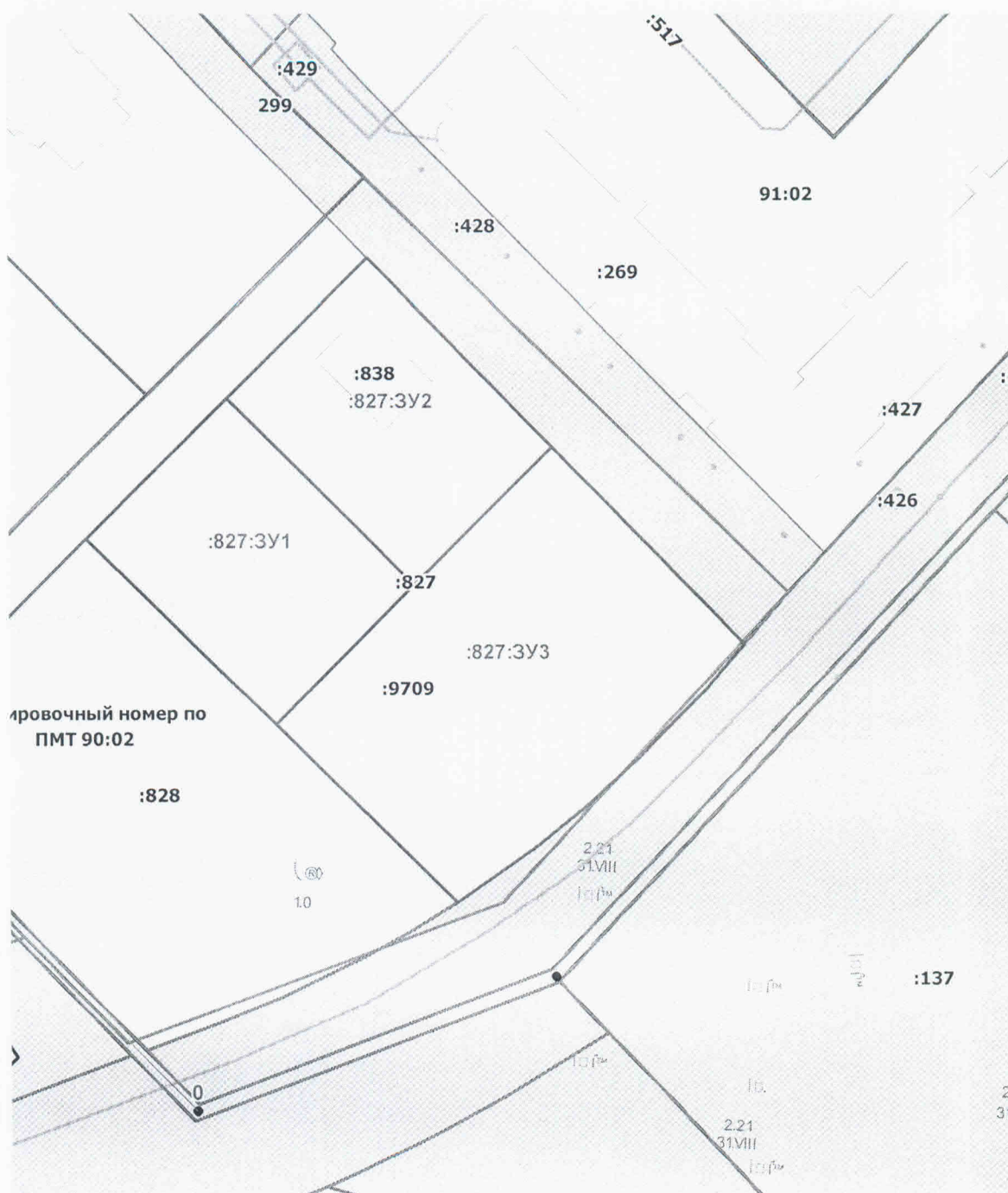
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



И.В. Глазунов

Схема расположения земельного участка

Заявление № 1
к распоряжению Департамента
от 26.07.2018 № 193-р



Каталог координат поворотных точек границ :827:ЗУЗ

№ точки	X	Y
1	996716.38	5272032.54
2	996736.64	5272054.78
3	996756.89	5272077.04
4	996725.23	5272105.00
5	996718.21	5272098.43
6	996708.62	5272088.16
7	996701.59	5272079.58
8	996695.64	5272071.45
9	996688.18	5272059.79
10	996687.73	5272058.98
1	996716.38	5272032.54

Основные характеристики :827:ЗУЗ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Застройки среднеэтажными жилыми домами
Кадастровый квартал	83:00:050903
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.В.Сушинского
Вид разрешенного использования ЗУ	Для размещения объектов физической культуры и спорта
Площадь ЗУ	2515 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 90

Каталог координат поворотных точек границ :827:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	996746.21	5272005.02
2	996766.76	5272027.59
3	996736.64	5272054.78
4	996716.38	5272032.54
1	996746.21	5272005.02

Основные характеристики :827:ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Застройки среднеэтажными жилыми домами
Кадастровый квартал	83:00:050903
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.В.Сущинского
Вид разрешенного использования ЗУ	Для размещения объектов физической культуры и спорта
Площадь ЗУ	1230 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 90

Каталог координат поворотных точек границ :827:ЗУ2

№ точки	X	Y
1	996766.76	5272027.59
2	996787.31	5272050.17
3	996756.89	5272077.04
4	996736.64	5272054.78
1	996766.76	5272027.59

Основные характеристики :827:ЗУ2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Застройки среднеэтажными жилыми домами
Кадастровый квартал	83:00:050903
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.В.Сущинского, д. 6
Вид разрешенного использования ЗУ	Для размещения объектов физической культуры и спорта
Площадь ЗУ	1230 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 90

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 90)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>658-р</u> , в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>26.07.2018</u> № <u>193</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Образуемые земельные участки расположены по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Образование 2-х земельных участков в результате раздела в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 83:00:050903:827. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:050903 и действующей документации по планировке территории.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила,

		своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	- Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>26.07.</u> 2018 № <u>153</u> -р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 14.02.2018 № 21; - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения: - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);

		- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000) Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается в границах исходного земельного участка с кадастровым номером 83:00:050903:827. Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил _____



_____ /Венчиковский И.П.

Дата составления _____ 2018 г.