

Данная инструкция описывает порядок действий при подаче заявления на выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства посредством портала государственных услуг «Госуслуги».

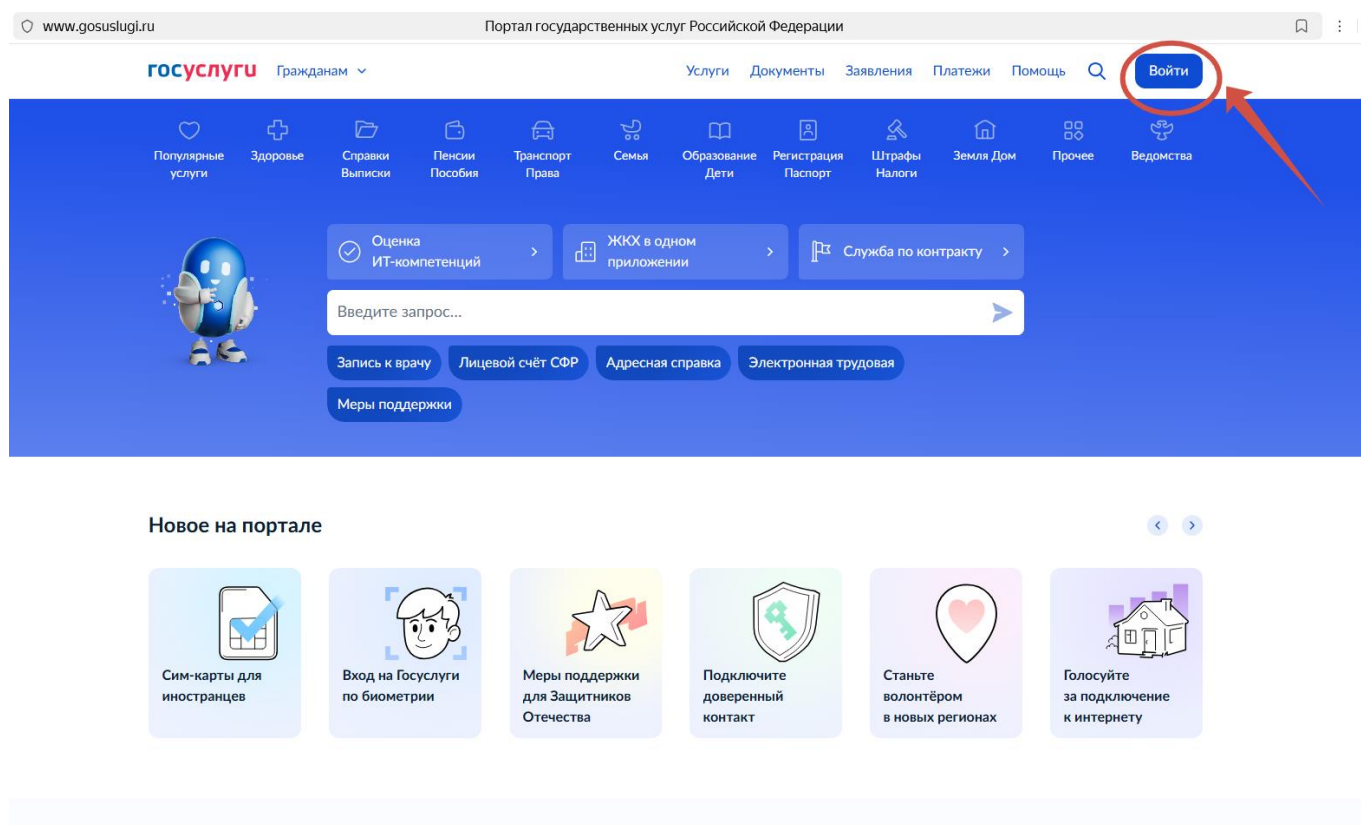
Напоминаем, что для подачи заявления Вы должны быть **зарегистрированы** на портале государственных услуг «Госуслуги» и Ваша учетная запись должна иметь статус «**Подтвержденная**».

Обращаем Ваше внимание, что все прилагаемые к заявлению документы должны быть подписаны **усиленной квалифицированной цифровой подписью**.

Шаг 1. Вход в «Личный кабинет»

Находясь на главной странице портала государственных услуг «Госуслуги» (далее – портал «Госуслуги»): <https://www.gosuslugi.ru/> необходимо нажать на ссылку в правом верхнем углу - «Войти» (изображение 1) и авторизоваться, заполнив поля логина и пароля, указанные ранее при регистрации.

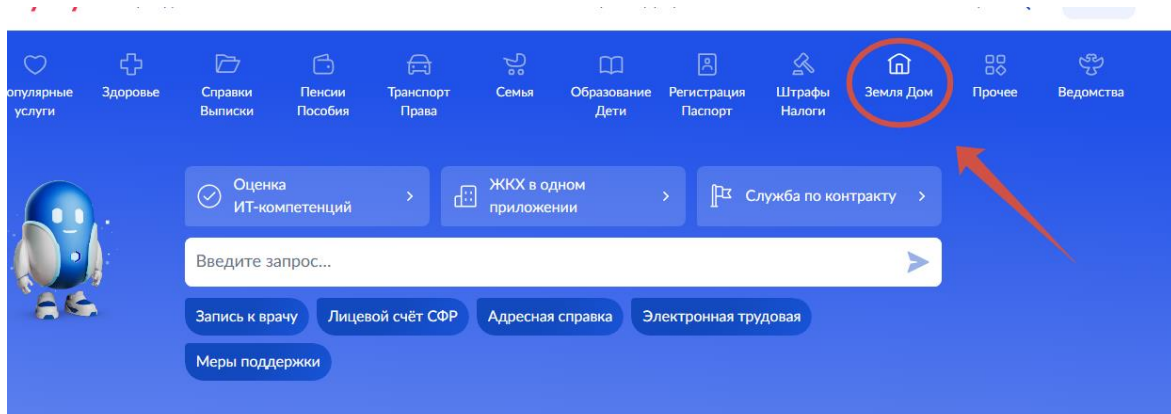
Изображение 1



Шаг 2. Выбор услуги

После авторизации, на главной странице портала «Госуслуги», Вам нужно выбрать вкладку «Земля и дом» (изображение 2).

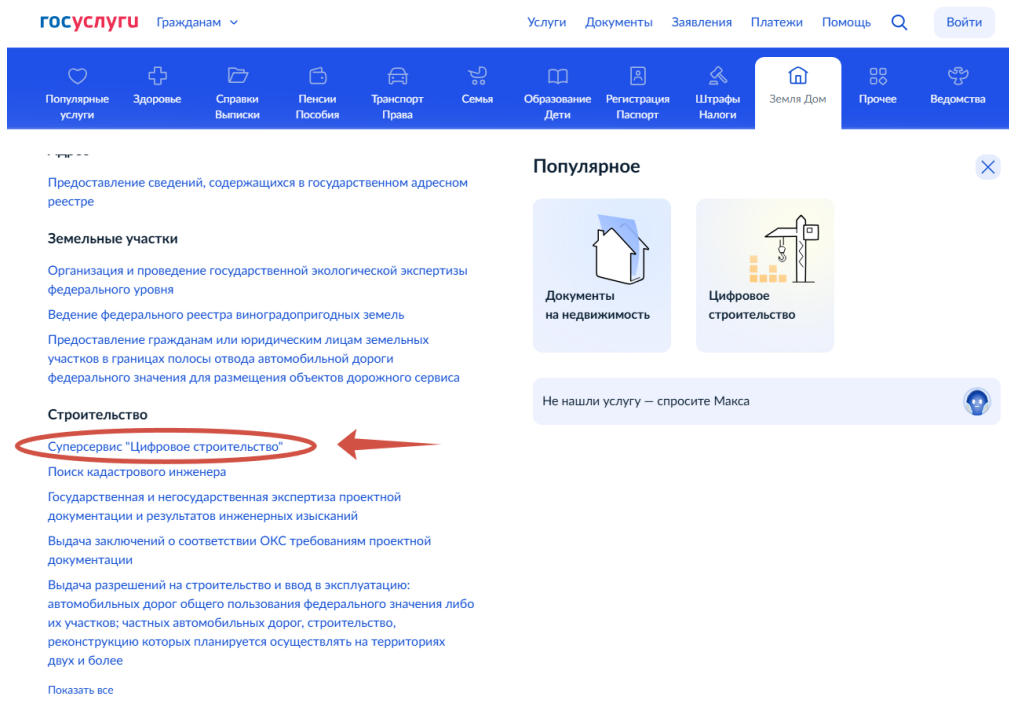
Изображение 2



Новое на портале



В появившемся окне, в категории «Строительство», необходимо выбрать «Суперсервис «Цифровое строительство» (изображение 3)





Цифровое строительство

Здесь все услуги для строительства



Какой тип строительства интересует вас

Частные жилые и садовые дома

Многоквартирные дома, социальные, коммерческие, производственные и иные объекты



Пройдите опрос и Макс подскажет, какие услуги нужны именно вам

Пройти

Здесь все услуги для строительства

Какой тип строительства интересует вас

Частные жилые и садовые дома

Многоквартирные дома, социальные, коммерческие, производственные и иные объекты



Пройдите опрос и Макс подскажет, какие услуги нужны именно вам

Пройти

Приобретение земельного участка



Подготовка исходно-разрешительной документации



Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование

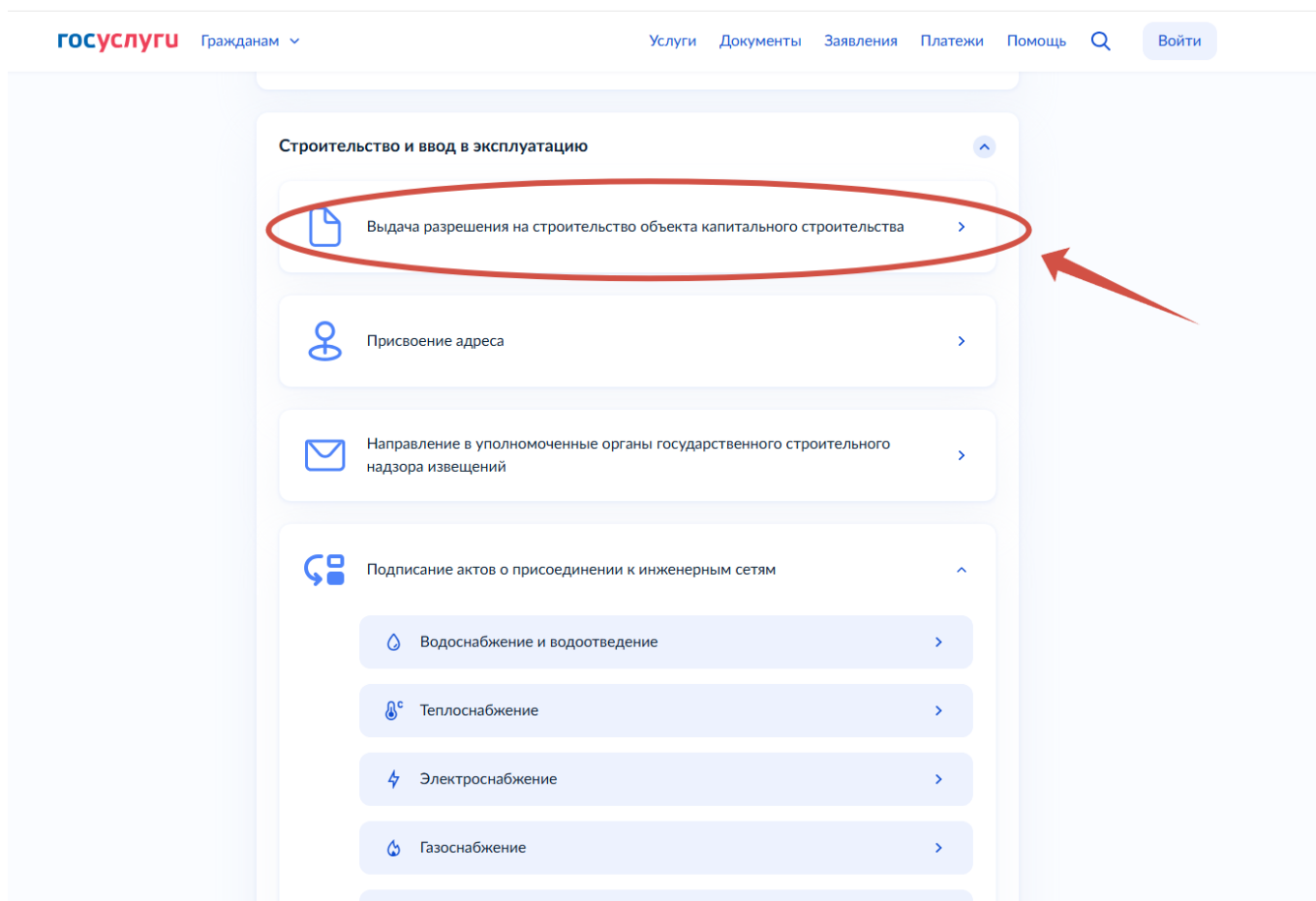


Строительство и ввод в эксплуатацию



Государственный кадастровый учёт и регистрация права





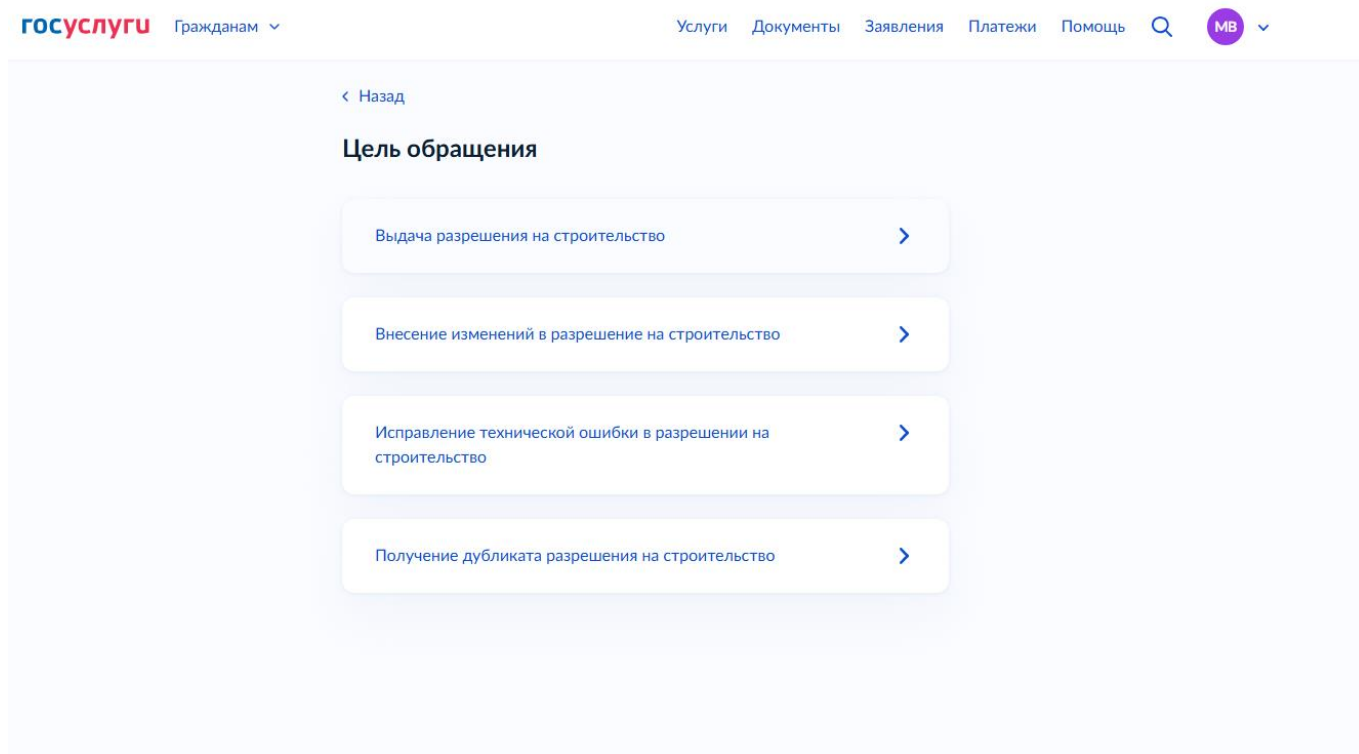
После перехода Вы попадаете на страницу, которая содержит описание оказываемой услуги. После ознакомления с информацией требуется нажать на ссылку **«Начать»** и ожидать загрузки.

Поздравляем! В случае если Вы выполнили все вышеперечисленные действия верно, Вам будет доступно заполнение формы заявления на выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства.

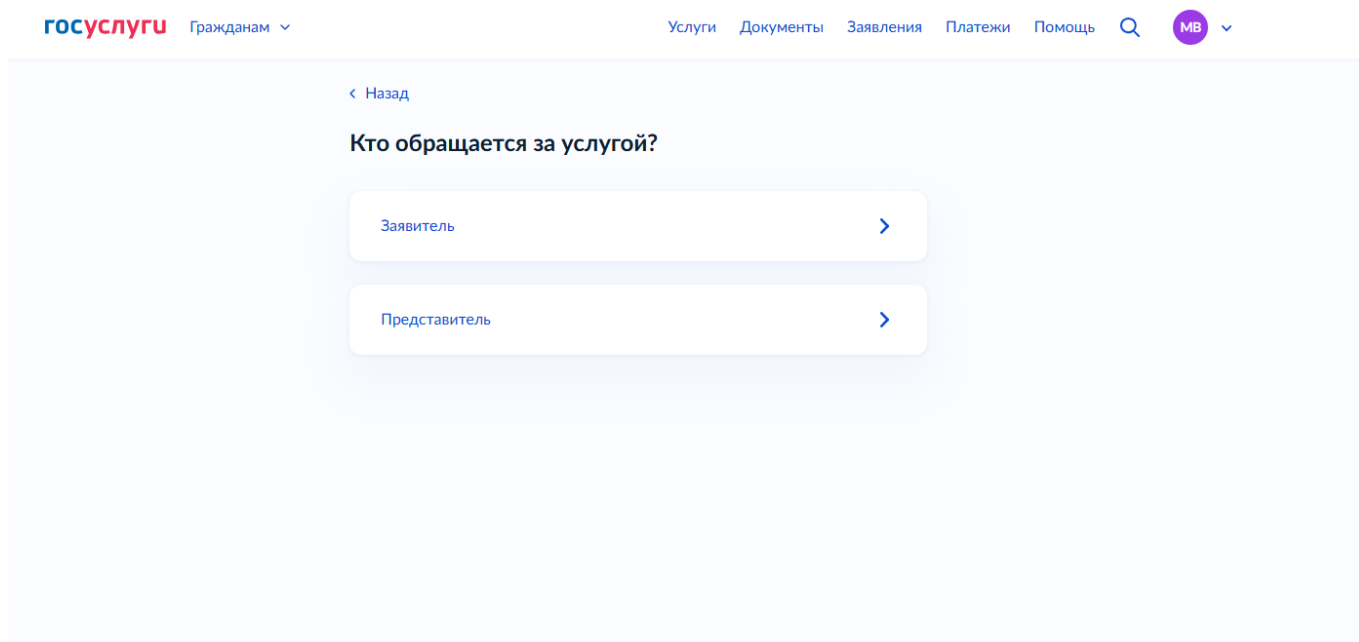
Шаг 3. Заполнение формы заявления

На данном этапе Вам необходимо выбрать цель обращения (изображение 7), а также Ваш статус: **«Заявитель»**, если Вы обеспечиваете на принадлежащем Вам участке строительство и реконструкцию объектов капитального строительства; **«Представитель»**, если Вы физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, который обращается от имени заявителя на законном основании или по доверенности, оформленной в установленном порядке (изображение 8).

Изображение 7



Изображение 8



На появившейся странице система предложит Вам заполнить «Сведения о заявителе». Если Вы предоставляли эти сведения при регистрации на Портале, то все графы будут автоматически заполнены. Если Вам необходимо внести изменения, то нажмите кнопку «Редактировать», если всё верно, нажмите кнопку «Верно» (изображение 9).

Изображение 9

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

[← Назад](#)

Проверьте ваши данные

Дата рождения

Паспорт РФ

Серия паспорта

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения
830001

[✎ Изменить](#)

[Верно](#)

Далее Вам необходимо будет уточнить Ваш **«Контактный телефон»**, **«Электронную почту»**, **«Адрес регистрации»** и также нажать кнопку **«Верно»**.

После прохождения этих этапов Вас спросят: **«Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?»**, а также подскажут, что **«Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"»**. Регистрация права на земельный участок представляет собой процедуру внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о праве лица на данный объект недвижимости. В результате регистрации официально признается и подтверждается возникновение, изменение, переход, прекращение права лица на недвижимое имущество. Данная услуга также оказывается на Портале «Госуслуг».

Следующим последует вопрос: **«Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?»**, а также пояснение, что **«К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления государством своих полномочий»**, и примеры.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной

власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Далее у Вас уточнят, **«Требуется экспертиза проектной документации?»**, и предоставят два варианта ответа. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы по выбору. Более подробно о необходимости экспертизы проектной документации можно узнать из **Градостроительного кодекса Российской Федерации Статья 49**.

Данная услуга также оказывается на Портале «Госуслуг».

Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;
- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

Если экспертиза проектной документации была проведена, и было выдано положительное заключение, Вам необходимо будет предоставить его реквизиты (изображение 10).

The screenshot shows a web interface with a blue header containing a back arrow and the text '< Назад'. Below the header is the title 'Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации'. The form contains two input fields: 'Номер' (Number) with the value 'XX-X-XXXX-XX' and 'Дата' (Date) with the value '01.10.2022'. A calendar icon is visible next to the date field. At the bottom of the form is a blue button labeled 'Далее' (Next).

Шаг 4. Загрузка пакета документов

После того, как Вы заполнили всю необходимую информацию, на странице для загрузки документов Вам необходимо прикрепить соответствующие файлы с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG, а также не превышающие максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Далее Вам необходимо выбрать подразделение, в которое будет направляться заявление.

The screenshot shows the Gosuslugi website interface. At the top, there is a navigation bar with 'госуслуги' and 'Гражданам' on the left, and 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', and a search icon on the right. The main content area is split into a left sidebar and a right map. The sidebar contains a search bar and a list of administrative divisions. The selected division is 'Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа' with the address 'ул. им. А.П. Пыреко, 7, Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000'. A blue 'Выбрать' (Select) button is at the bottom of the sidebar. The map on the right shows the Nenets Autonomous Okrug with several blue location markers and a red marker with the number '8'.

Поздравляем! Вы успешно подали заявление на выдачу разрешения на строительство.

Теперь в личном кабинете портала государственных услуг «Госуслуги» в разделе «**Заявления**» Вы можете контролировать статус Вашего заявления.

Услуга предоставляется бесплатно. Срок выполнения услуги: 5 рабочих дней.

Срок, в течение которого заявление о предоставлении услуги должно быть зарегистрировано: 1 рабочий день.