



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 1596
г. Нарьян-Мар

**О продаже недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Ненецкого автономного округа, по минимально
допустимой цене в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 76-оз «О приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа», законом Ненецкого автономного округа от 05.07.2023 № 422-оз «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на 2024 год», на основании распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа от 19.02.2024 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа» (с изменением, внесенным распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.10.2024 № 110-р):

1. Организовать и провести продажу недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, по минимально допустимой цене в электронной форме:

 объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

2. Утвердить Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа



А.В. Голговская

Приложение
к распоряжению Управления
имущественных и земельных
отношений Ненецкого автономного
округа от 31.10.2024 г. № 1596
«О продаже недвижимого
имущества, находящегося
в государственной собственности
Ненецкого автономного округа,
по минимально допустимой цене
в электронной форме»

Информационное сообщение
о продаже недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Ненецкого автономного округа, по минимально
допустимой цене в электронной форме

1. Общие положения

1.1. Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, подлежащее продаже (далее – имущество):

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

1.2. Решение об условиях приватизации имущества принято распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 19.02.2024 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа» (с изменением, внесенным распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.10.2024 № 110-р) в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 05.07.2023 № 422-оз «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на 2024 год».

1.3. Продажа имущества осуществляется по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа имущества по минимально допустимой цене).

1.4. Продавец (организатор торгов): Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец).

Контактные данные Продавца: юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20; почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В»; номер телефона: (81853) 2-38-83, 2-38-84; e-mail: uizo@adm-nao.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: <http://uizo.adm-nao.ru>.

1.5. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:

№ п/п	Форма продажи (способ приватизации)	Назначенная дата подведения итогов в электронной форме, начальная цена	Итоги продажи (приватизации)
1	Аукцион в электронной форме	Назначенная дата аукциона: 18.04.2024 Начальная цена продажи имущества 34 049 000 (Тридцать четыре миллиона сорок девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС	Аукцион признан несостоявшимся (http://utp.sberbank-ast.ru , номер процедуры SBR012-2403110083)
2	Продажа посредством публичного предложения	Назначенная дата торгов: 13.06.2024 Начальная цена продажи имущества 34 049 000 (Тридцать четыре миллиона сорок девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС	Продажа признана несостоявшейся (http://utp.sberbank-ast.ru , номер процедуры SBR012-2405060036)

1.6. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества по минимально допустимой цене, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение), регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Информация о продаже имущества по минимально допустимой цене

2.1. Продажа имущества по минимально допустимой цене будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка).

Оператор электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества по минимально допустимой цене: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

2.2. Продажа имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС), Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» (далее – Регламент УТП).

2.3. Продажа имущества по минимально допустимой цене осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.4. При продаже имущества посредством публичного предложения (<http://utp.sberbank-ast.ru>, номер процедуры SBR012-2405060036) цена первоначального предложения согласно отчету № 2950-24рс от 30.01.2024 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, проектируемое назначение – нежилое, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя – 34 049 000 (Тридцать четыре миллиона сорок девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Минимально допустимая цена продажи имущества, по которой имущество может быть продано – 3 404 900 (Три миллиона четыреста четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

2.5. Размер задатка – 340 490 (Триста сорок тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек без учета НДС.

2.6. Место подачи заявок: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Дата и время начала подачи заявок: 1 ноября 2024 года, 00 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок: 23 декабря 2024 года, 00 часов 00 минут.

2.7. Место подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Дата рассмотрения заявок и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене: 23 декабря 2024 года.

2.8. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

2.9. Сведения о размере и порядке выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации осуществляет функции продавца имущества и (или) которому решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации поручено организовать от имени собственника продажу имущества: отсутствуют, указанное юридическое лицо для организации продажи имущества не привлекалось.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, в соответствии с Регламентом ТС, размещенным на сайте в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Инструкции по регистрации на электронной площадке размещены на сайте электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрация на электронной площадке осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись).

4. Порядок внесения и возврата задатка, необходимые реквизиты счетов

4.1. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении.

4.2. Задаток перечисляется на счет Оператора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН	7707308480
КПП	770401001
Расчетный счет	40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:	
Наименование банка	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225

4.3. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения размещен на сайте электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

4.4. Задаток должен быть зачислен на лицевой счет претендента на Универсальной торговой платформе «Сбербанк – АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 23 декабря 2024 года.

Зачисление задатка для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ТС и Регламентом УТП.

4.5. Задаток покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.6. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

4.7. Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего Информационного сообщения.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

5.2. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

5.3. Заявка (форма заявки приведена в Приложении №1 к настоящему Информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением

электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

5.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.6. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене Оператором в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

5.7. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

5.8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6. Перечень документов, представляемых участниками продажи по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

6.1.1. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия ~~руководителя юридического~~ лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже.

6.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента;

2) документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже.

6.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.3. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества по минимально допустимой цене

7.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных унитарных предприятий, государственных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный

налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией о продаже имущества по минимально допустимой цене, условиями договора купли-продажи имущества

8.1. Со дня и времени начала приема заявок любое заинтересованное лицо имеет право на ознакомление с информацией об имуществе.

8.2. Информация о продаже имущества по минимально допустимой цене, в том числе настоящее Информационное сообщение со всеми его приложениями, отчет об оценке рыночной стоимости имущества, размещаются на следующих сайтах в сети «Интернет»:

- 1) www.torgi.gov.ru;
- 2) <http://uizo.adm-nao.ru>;
- 3) <http://utp.sberbank-ast.ru>.

8.3. Любое заинтересованное лицо со дня и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок вправе осмотреть имущество.

Информацию об имуществе и порядке осмотра имущества можно получить:

- 1) по номерам телефона Продавца: (81853) 2-38-83, 2-38-84 – с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (по рабочим дням);
- 2) направив соответствующий запрос на адрес электронной почты Продавца uizo@adm-nao.ru.

8.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации о продаже имущества по минимально допустимой цене.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Порядок подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене

9.1. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 6 Информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

9.2. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи

рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации Продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

9.3. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

9.4. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

9.5. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

9.6. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

2) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

9.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене, условия

и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в электронной форме на электронной площадке посредством штатного интерфейса электронной площадки в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Форма договора купли-продажи установлена в Приложении № 2 к настоящему Информационному сообщению.

10.2. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 10.1 настоящего Информационного сообщения, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

10.3. Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, производит оплату приобретаемого имущества одновременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511413020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «__»__20__ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество _____ (указать наименование, кадастровый номер)».

10.4. Рассрочка по оплате приобретаемого имущества не предусмотрена.

10.5. Обязательства покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по оплате имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 10.3 настоящего Информационного сообщения, в соответствии с условиями, предусмотренными договором купли-продажи.

11. Переход права собственности на имущество

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

11.2. Покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к Информационному сообщению

12.1. Приложения к Информационному сообщению:

Приложение № 1 – форма заявки на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, по минимально допустимой цене в электронной форме;

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа.

12.2. Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже недвижимого
имущества, находящегося
в государственной собственности
Ненецкого автономного округа

Заявка
на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Ненецкого автономного округа,
по минимально допустимой цене в электронной форме

№ _____
(указать номер извещения)

Претендент _____

(указываются: Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан – для физических лиц;
Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей;
полное наименование, ОГРН, ИНН – для юридических лиц)

юридический адрес (адрес регистрации): _____

почтовый адрес: _____

номер телефона: _____

электронная почта: _____

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

(наименование, реквизиты документа)

1) принимает решение об участии в продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа имущества по минимально допустимой цене) в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа (далее – Информационное сообщение), размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Управления имущественных и земельных

отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец) <http://uizo.adm-nao.ru>, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263 (далее – имущество);

2) обязуется:

соблюдать условия продажи имущества по минимально допустимой цене, содержащиеся в Информационном сообщении;

в случае признания покупателем продажи имущества по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения продажи имущества по минимально допустимой цене;

уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи имущества по минимально допустимой цене в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Информационным сообщением и договором купли-продажи.

3) подтверждает, что на дату подачи настоящей заявки:

соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

ознакомлен с информацией о продаже имущества по минимально допустимой цене, в том числе с Информационным сообщением со всеми его приложениями, отчетом № 2950-24рс от 30.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества;

ознакомлен с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ»;

ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и согласен на обработку Продавцом персональных данных, указанных в настоящей заявке и иных документах, представленных в связи с участием в продаже имущества по минимально допустимой цене.

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже недвижимого
имущества, находящегося
в государственной собственности
Ненецкого автономного округа

Договор купли-продажи
государственного имущества Ненецкого автономного округа

г. Нарьян-Мар

«__» _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», номер телефона (81853) 2-38-83, e-mail: uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (юридический адрес (адрес регистрации): _____, почтовый адрес: _____, тел.: _____, e-mail: _____, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): _____, ИНН (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): _____, КПП (для юридических лиц): _____, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) _____, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», на основании Протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации – Ненецкому автономному округу (номер и дата государственной

регистрации права собственности на объект незавершенного строительства: 83-29-19/020/2012-439 от 30.11.2012).

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество на момент его передачи Покупателю не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имуущества в размере и порядке, предусмотренными настоящим Договором.

2.2.2. Принять в собственность Имущество от Продавца в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По итогам продажи имущества по минимально допустимой цене цена Имуущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

3.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем, в соответствии с условиями продажи имущества по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

3.3. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 3.1 настоящего Договора сумму за вычетом задатка в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего Договора, единовременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511413020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя;

2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «__»__20__ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество _____ (указать наименование, кадастровый номер)».

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества исполнены с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору.

4.2. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.6. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4.7. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка оплаты Покупателем цены Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора сроком свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, и Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора по основанию, предусмотренному пунктом 5.3 Договора, Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5.3 Договора, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.5. В случае отказа или уклонения Покупателя от обязательства по оплате Имущества в соответствии с условиями, предусмотренными Договором, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного Договора, либо избежать или преодолеть, к которым относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, и другие не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

5.7. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора, обязана в течение 5 (Пяти) дней со дня наступления таких обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Любые заявления, уведомления, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон, должны быть оформлены в письменном виде, подписаны лицом, уполномоченным на их подписание.

Указанные в настоящем пункте сообщения могут быть вручены Стороне (уполномоченному представителю Стороны) лично, направлены на электронную почту либо посредством почтовой связи или иных служб доставки, по адресам, указанным в настоящем Договоре, и считаются доставленными также в тех случаях, если они поступили Стороне, которой они направлены, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не были ей вручены или Сторона не ознакомилась с ними.

7.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

Полное наименование
(для юридических лиц)/
ФИО (для физических лиц)

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных
и земельных отношений
Ненецкого автономного округа

_____/_____/_____
М.П.

Приложение
к Договору купли-продажи
государственного имущества
Ненецкого автономного округа
от «__»_____202_г.

Акт приема-передачи

г. Нарьян-Мар

«__»_____202_г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», номер телефона (81853) 2-38-83, e-mail: uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (юридический адрес (адрес регистрации): _____, почтовый адрес: _____, тел.: _____, e-mail: _____, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): _____, ИНН (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): _____, КПП (для юридических лиц): _____, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) _____, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) _____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа от «__»_____202_г. (далее – Договор) составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения Договора, претензий по состоянию принимаемого Имущества у Покупателя нет.

ПОКУПАТЕЛЬ

Полное наименование

(для юридических лиц)/

ФИО *(для физических лиц)*

_____/_____/_____
М.П. *(при наличии)*

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных
и земельных отношений
Ненецкого автономного округа

_____/_____/_____
М.П.