

**Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
государственного имущества Ненецкого автономного округа**

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1	<p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО). Юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20. Место нахождения (почтовый адрес): 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В, 2 этаж. Адрес электронной почты: uizo@adm-nao.ru. Сайт: https://uizo.adm-nao.ru. Контактные номера телефонов Организатора аукциона: (81853) 2-38-84, 2-38-83. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: https://utp.sberbank-ast.ru</p>
2	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество</p>	<p>Вид: здание; наименование: котельная (отсутствует возможность использования объекта в качестве котельной); кадастровый номер: 83:00:000000:1922; адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, в/ч 28003, военный городок № 3; площадь: 65,0 кв.м.; назначение: нежилое; количество этажей: 1; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1967; реестровый номер государственного имущества: 201200000955.</p>
3	<p>Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору</p>	<p>Здание должно использоваться в соответствии с его назначением – нежилое.</p>
4	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного</p>	<p>Согласно Отчету об оценке № 3166-24рс от 19.08.2024 стоимость годовой арендной платы за 1 кв.м. государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору, составляет 1 100 (Одна тысяча сто) рублей без учета НДС. Начальный размер годовой арендной платы – 71 500 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, без учета НДС. При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p>

	<p>имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом</p>	<p>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p>
5	Срок действия договора аренды	<p>10 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.</p>
6	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>08.10.2024, 09 часов 00 минут. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.</p>
7	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>В качестве обеспечения исполнения обязательства заявитель обязан внести на счет Оператора электронной площадки задаток в размере 1 (одного) процента от начальной (минимальной) цены договора – 715 (Семьсот пятнадцать рублей 00 копеек). Срок и порядок внесения задатка установлены Регламентом ТС. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам: Получатель платежа: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225. Задаток вносится непосредственно участником аукциона. Внесение задатка иными лицами, не являющимися участниками аукциона не допускаются.</p>
8	Участники аукциона	<p>Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p>
9	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>09 октября 2024 года, с 10 часов 00 минут</p>
10	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);	<p>«Шаг аукциона» по лоту составляет 3 575 (Три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.</p>

11	Дата и время начала проведения аукциона	10 октября 2024 года, с 10 часов 00 минут
12	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>Оплата по договору аренды осуществляется в соответствии с условиями договора аренды (проект договора аренды представлен в приложении 4 к Документации об аукционе) с учетом льготных условий арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 1.7 Документации об аукционе, в безналичном порядке.</p> <p>Арендатор обязан вносить арендную плату ежеквартально с оплатой до пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала в окружной бюджет.</p> <p>Первый платеж по арендной плате за использование Имущества в текущем квартале подлежит внесению не позднее 15 дней со дня заключения договора аренды.</p> <p>Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона и заключившим с Организатором аукциона договор аренды, засчитывается арендатору в счет оплаты аренды Имущества.</p>
13	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	по 02 октября 2024 года
14	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Проект договора аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения на Официальном сайте протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.