

**ПРИГЛАШЕНИЕ НА ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР  
«НОВАЦИИ В ЗЕМЕЛЬНОМ КОДЕКСЕ: ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ  
НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЯХ»**

*19-20 июня 2019 года, Москва,*

На семинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

- **Обзор изменений в федеральном земельном, гражданском и градостроительном законодательстве в 2019 году.** Ключевые изменения в земельном и гражданском законодательстве. Перераспределение земельно-градостроительных полномочий между федеральными, региональными и муниципальными органами. Компетенции федеральных, региональных и муниципальных органов власти по вопросам земельных отношений. Перспективы развития права на землю в свете изменений в ГК, законодательстве о регистрации недвижимости.
- **Система управления земельными ресурсами в субъектах РФ и муниципальных образованиях.** Полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области земельных правоотношений. Целевая модель (ЦМ). Исполнение требований распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р.
- **Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль (МЗК).** Новое в законодательстве и практика применения. Система получения необходимой для управления земельными ресурсами информации. Правовое регулирование контроля в области земельных отношений. Реформа контрольно-надзорной деятельности и контроль в области земельных отношений. Применение риск-ориентированного подхода к проверкам соблюдения требований земельного законодательства. Стандарт профилактики. Ведомственные программы профилактики нарушений обязательных требований в области земельных отношений: требования законодательства, разработка, содержание. Контроль целевого использования земель, расположенных на территории МО. Контроль управления муниципальными земельными ресурсами. Межведомственное взаимодействие. Оценка эффективности и результативности контрольно-надзорной деятельности в области земельных отношений. Изъятие земель за неиспользование.
- **Территории муниципального образования. Система градостроительных документов и их соотношение. Требования 373-ФЗ.** Состав документов территориального планирования (ДТП), градостроительной застройки, документации по планировке территорий. Согласование местных нормативов градостроительного проектирования и их размещение в ФГИС ТП. Значение документов территориального планирования. Градостроительный план, КУРТ, ППТиПМ. Подготовка и внесение изменений в проект планировки территории (ППТ). Документы-основания для решения о разработке ППТ. Состав ППТ. Комплексное развитие территории по инициативе органов местного самоуправления/правообладателей земельных участков. Риски государства, застройщика и иных участников проекта. Выдача ГПЗУ. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выдача разрешения на строительство.
- **Новое в правовом регулировании сделок с ЗУ.** Схема расположения ЗУ на кадастровом плане территории; утверждение схемы; адрес ЗУ. Вид разрешенного использования ЗУ. Предварительное согласование предоставления ЗУ. Раздел, выдел, объединение ЗУ; требования к образуемым и измененным ЗУ; кадастровый учет. Перераспределение ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и ЗУ, находящимися в частной собственности. Порядок безвозмездной передачи участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ; обмен ЗУ.
- **Новые правила кадастровой оценки ЗУ в соответствии с последними изменениями.** Рыночная и кадастровая оценка: сходства и различия. Оспаривание кадастровой стоимости. Основания для пересмотра кадастровой стоимости и установления ее в размере рыночной стоимости объекта недвижимости. Досудебное и судебное оспаривание. Особенности регулирования кадастровой оценки в основные периоды развития и изменения оценочного и земельного законодательства: 2016–2020 годы. Новый закон о кадастровой оценке.
- **Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.** Неразграниченные земли — процедуры разграничений. Подготовка проектов правовых актов о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков. Перераспределение земель. Порядок проведения аукционов/торгов по продаже/аренде ЗУ.
- **Изменения земельного законодательства в части уточнения условий и порядка перехода прав на ЗУ с расположенными на них зданиями и/или сооружениями.** Основания для выкупа ЗУ. Порядок выкупа. Основания и порядок предоставления ЗУ в аренду. Судебная практика. Переоформление ранее возникших прав.
- **Регулирование правоотношений, связанных с оборотом земель.** Оформление предоставления в собственность по договору купли-продажи земельных участков, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование. Договор аренды ЗУ. Особые зоны, специальные режимы, ограничения. Процедуры установления и снятия публичных сервитутов. Основания для ограничения прав на земельные участки. Оформление соглашений об установлении сервитутов. Самострой. Споры об изъятии и отчуждении земли, о сносе/демонтаже вблизи охранных зон. Земли сельскохозяйственного назначения. Комплексное развитие территории. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд — основания и процедуры.
- **Процедура предоставления (передачи в собственность, в аренду и безвозмездное пользование) ЗУ.** Порядок предоставления ЗУ без проведения торгов. Особенности договора аренды ЗУ. Предоставление ЗУ в постоянное (бессрочное) пользование. Оценка обоснованности отказа в предоставлении ЗУ в собственность и в аренду физическим и юридическим лицам. Судебная практика. Сочетание публичных и частных интересов. Обмен ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на ЗУ, находящийся частной собственности, как способ изъятия. Сервитуты. Использование ЗУ на основании разрешения без предоставления.
- **Порядок изъятия ЗУ и особенности определения размера возмещения в связи с изъятием ЗУ. Процессуальные особенности ведения земельных дел в судах.** Правила корректной формулировки исковых требований в земельных делах. Особенности доказывания, суть заявляемых требований, пределы судебного разбирательства.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТУПАЮЩИХ – СМ. НА ОБОРОТЕ**

## В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

**ЧУРКИН Владимир Эрстович** – к.ю.н., Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов в сфере недвижимого имущества и представительству в судах.

**ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович** – д.э.н., Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член рабочей группы Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского законодательства.

**МИХОЛЬСКАЯ Виктория Валентиновна** – к.ю.н., доцент кафедры земельного права и государственной регистрации недвижимости Московского государственного университета геодезии и картографии; ранее – Начальник судебного отдела Московской областной регистрационной палаты, профессиональный медиатор.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

- Для участия в семинаре **необходимо**: 1) зарегистрироваться по телефону **8 (965) 186-79-32 (Юмшанова Мария – специалист по работе с клиентами)** или по электронной почте **yumshanova@seminar-inform.ru**
- 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: **yumshanova@seminar-inform.ru**
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет – **38 600 рублей** (НДС не облагается). При полной оплате участия до **28 августа 2019 года** действует специальная цена – **34 800 рублей** (НДС не облагается).
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы.
- Начало семинара: **19 сентября 2019 г. в 10:00**. Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь копию документа об оплате).
- Участникам семинара выдается именное **Удостоверение о повышении квалификации** и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия образовательной лицензии.
- Институт оставляет за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в Конференц-зале Бизнес-центра гостиничного комплекса «Измайлово».
- Адрес: 105613, г. Москва, Измайловское шоссе, дом 71.
- Проезд: станция метро «Партизанская», далее по схеме:

## УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостиничном комплексе «Измайлово» просим обращаться в отдел бронирования по телефонам: +7 (800) 100-43-00, +7 (495) 792-98-98 (Звонок бесплатный)



## Банковские реквизиты института:

- АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ  
ПО ТЕЛЕФОНУ: 8 (965) 186-79-32 (Юмшанова Мария – специалист по работе с клиентами)**