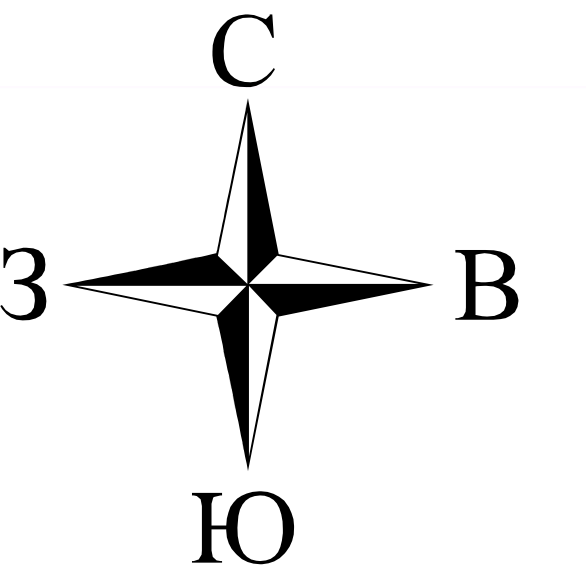
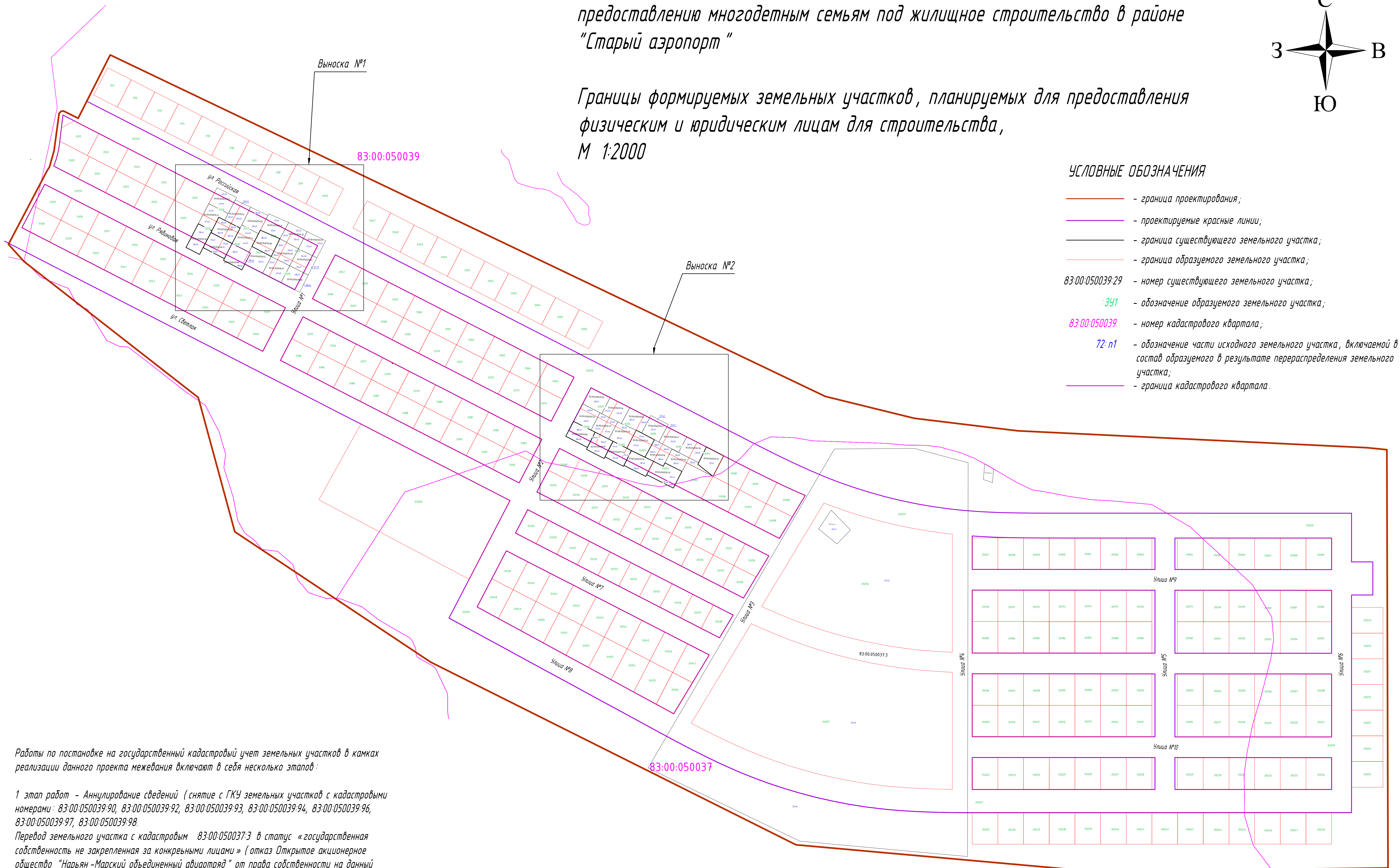


Проект планировки и проект межевания земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям под жилищное строительство в районе "Старый аэропорт"



Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница проектирования;
- - проектируемые красные линии;
- - граница существующего земельного участка;
- - граница образуемого земельного участка;
- 83:00:050039:29 - номер существующего земельного участка;
- 341 - обозначение образуемого земельного участка;
- 83:00:050039 - номер кадастрового квартала;
- 72-п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого в результате перераспределения земельного участка;
- - граница кадастрового квартала.

Работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в рамках реализации данного проекта межевания включают в себя несколько этапов:

1 этап работ - Аннулирование сведений (снятие с ГКУ земельных участков с кадастровыми номерами: 83:00:050039:90, 83:00:050039:92, 83:00:050039:93, 83:00:050039:94, 83:00:050039:96, 83:00:050039:97, 83:00:050039:98

Перевод земельного участка с кадастровым 83:00:050037:3 в статус «государственная собственность не закрепленная за конкретными лицами» (отказ Открытое акционерное общество "Нарьян-Марский объединенный авиаотряд" от права собственности на данный земельный участок).

2 этап работ - образование земельных участков под ИЖС, при этом:

Земельные участки :34 16, :34 17, :34 18, :34 19, :34 25, :34 26, :34 27, :34 28, :34 93, :34 94, :34 95, :34 96, :34 97, :34 101, :34 102, :34 103, :34 104 - образуются путем перераспределения существующих земельных участков (при этом значения площадей частей земельных участков определяются на стадии кадастровых работ, а части земельных участков :43-п2, :56-п3, :26-п2, :31-п2, :32-п3, :53-п2, :54-п3, :28-п2, :98-п2, :71-п3, :78-п2, :57-п2, :75-п2, :76-п2, :74-п3, :91-п3, :80-п2 передаются в земли кадастрового квартала 83:00:050039)

3 этап - образование земельных участков под объекты социальной инфраструктуры, при этом:

Земельные участки :34 25б, :34 257 - образуются путем перераспределения существующих земельных участков (при этом значения площадей частей земельных участков определяются на стадии кадастровых работ, а часть земельного участка :37-п4 передается в земли кадастрового квартала 83:00:050037)

Земельный участок :34 258 образуется из земель государственной собственности (земель кадастрового квартала (кадастровых кварталов)

Допускается проведение работ по 2 и 3 этапу одновременно

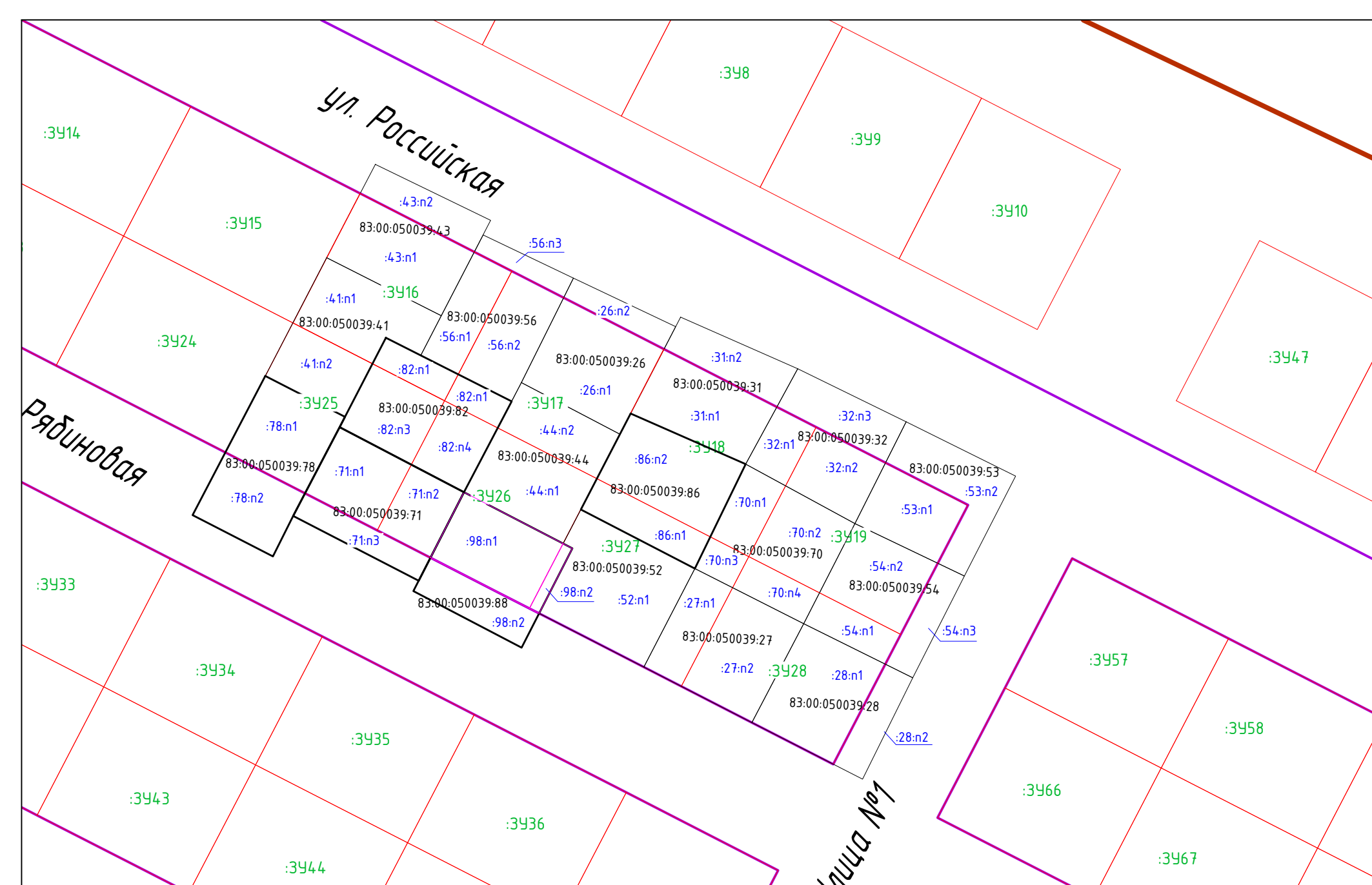
При работах по постановке на ГКУ вышеуказанных земельных участков рассмотреть возможность изменения (исправления) границ кадастровых кварталов для корректного проведения кадастровых работ

4 этап работ - образование земельных участков под объекты коммунальной инфраструктуры и зеленых насаждений общего пользования.

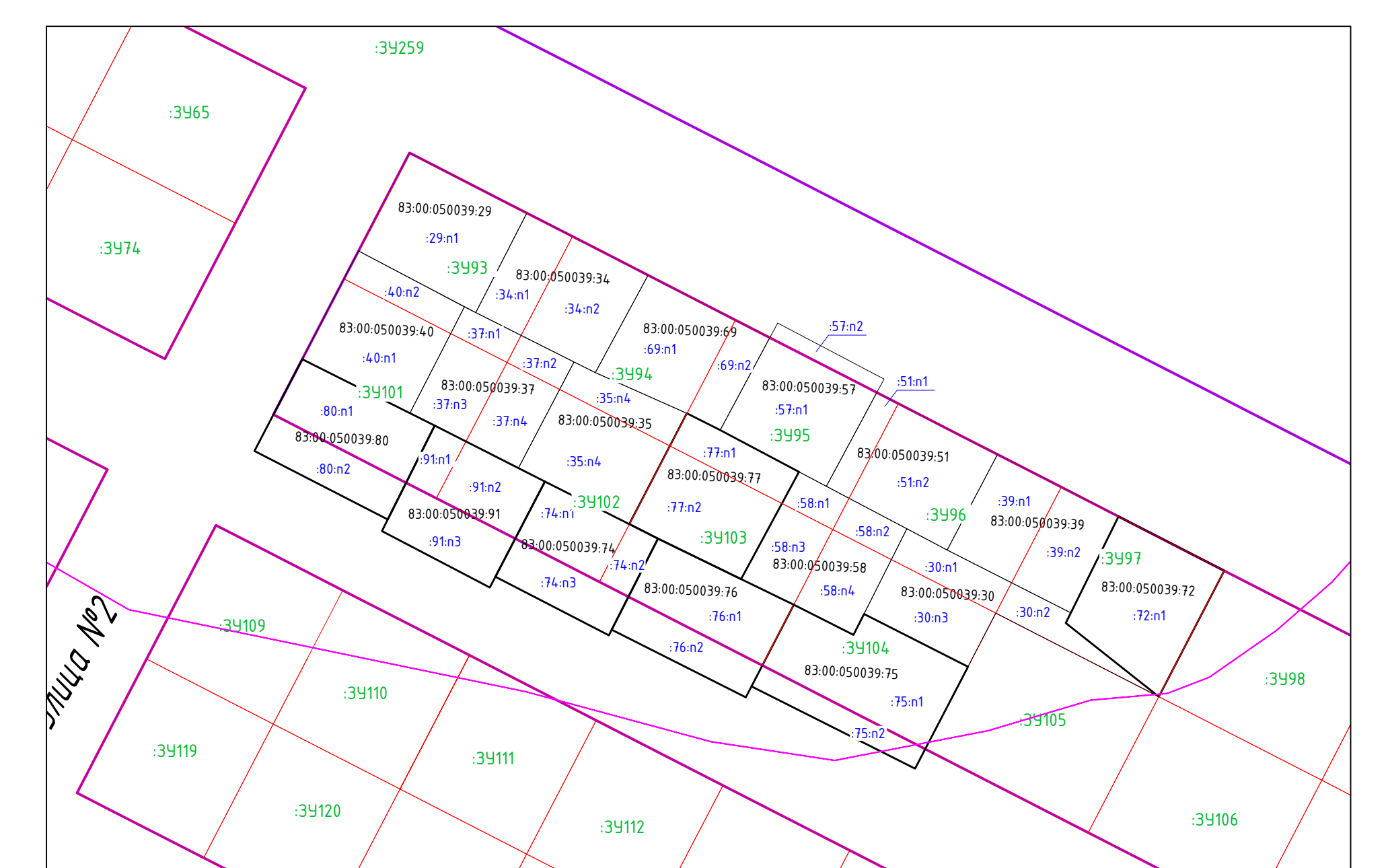
Земельный участок :34 258 образуется из земель государственной собственности (земель кадастровых кварталов)

Земельные участки зеленых насаждений общего пользования в земельные участки не формируются - остаются землями государственной собственности (землями кадастровых кварталов) не закрепленными за конкретными лицами (для упрощения процедур дальнейших кадастровых работ при возможном развитии прилегающих территорий)

Выноски №1  
М 1:1000



Выноски №2  
М 1:1000



255-СТП-ПМ-Ч.2					
Проект планировки и проект межевания земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям под жилищное строительство в районе "Старый аэропорт"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чурбанов				12.13
ГИП	Потарушина				12.13
И.контр.	Нижирова				12.13
Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, М 1:2000					
				Лист	2
				Лист	2