



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

ПРИКАЗ

от _____ 2023 г. № ____
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Типового регламента
работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения
границ земельных участков
при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа

А.В. Голговская

Приложение
к приказу Управления
имущественных и земельных
отношений Ненецкого автономного
округа от _____ 2023 № ____
«Об утверждении Типового
регламента работы согласительной
комиссии по согласованию
местоположения границ земельных
участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
на территории Ненецкого
автономного округа»

**Типовой регламент
работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения
границ земельных участков
при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории
Ненецкого автономного округа**

1. Настоящий Типовой регламент определяет порядок организации и деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков на территории Ненецкого автономного округа, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее – Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа и настоящим Типовым регламентом.

3. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

Состав Комиссии формируется в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

4. Председателем Комиссии является глава Администрации муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо (далее – председатель Комиссии).

5. В соответствии с федеральным законодательством к полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

6. Заседания Комиссии проводятся по инициативе Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа либо органа местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ (далее – заказчик работ).

Заседание Комиссии назначается председателем Комиссии.

7. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ (далее – земельные участки), могут быть представлены в адрес Комиссии в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения заседания Комиссии, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

8. На заседания Комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

9. На заседании Комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Комиссии.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

12. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

13. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Типового регламента, Комиссия направляет заказчику работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.
